







БИЗНЕС-НОВОСТИ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Период: июль – декабрь 2015

от ИА "Инфо-Комментатор"



1.		ИЮЛЬ 2015	2
2.		АВГУСТ 2015	77
3.		СЕНТЯБРЬ 2015	146
4.		ОКТЯБРЬ 2015	212
5.		НОЯБРЬ 2015	282
6.		ДЕКАБРЬ 2015	358

**1. ИЮЛЬ 2015****Эко-деревня стоимостью 1,8 млрд. рублей может появиться в Севастополе**

Главный инженер проекта создания эко-деревни на берегу моря в районе Качинского шоссе в Севастополе Владислав Каштан представил проектное предложение на заседании градостроительного совета при правительстве Севастополя. Проект эко-деревни в районе Языковой балки предполагал две составляющие: строительство коттеджного поселка пониженной этажности и проведение берегоукрепительных работ с обустройством общественного пляжа. Также проектом было предусмотрено строительство шоссейной дороги для движения общественного транспорта к поселку и пляжу. Его примерная стоимость составила 1,8 млрд. рублей. Реализовать проект намерено ООО "СВелио". Градостроительный совет положительно оценил проект, который, в случае его реализации может стать "архитектурным событием". Вместе с тем, инвестору для начала реализации проекта было рекомендовано провести межевание, четко определить границы набережной, просчитать транспортную составляющую и категорию дороги, ведущей к поселку, определится с охранной зоной аэропорта, находящейся в километре от коттеджей, и уже исходя из этого, осуществлять рабочее проектирование. Объединение "СВелио" создано в 1994 году и активно работает на рынке Крыма по оказанию полного комплекса услуг в области строительства от дизайнерской проработки до сдачи объекта "под ключ". Объединение "СВелио" специализируется на разработке проектов зданий и сооружений общегражданского и промышленного назначения; комплексном новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений, объектов ТЭК, жилья и соцкультбыта; ремонте промышленных объектов, торговых офисных центров, супермаркетов, гостиниц, коттеджей, бассейнов, и т.д.

Контактная информация:**ООО "СВелио"**

Тел.: +7 (8692) 55-32-12, +7 (8692) 55-31-38, +7 (8692) 55-70-13, +7 (8692) 55-37-05

Факс: +7 (8692) 55-32-12

Адрес: Россия, 299011 г. Севастополь, ул. Батумская, д. 18

Email: svelio@mail.ru, svelio_sekretar@mail.ru

Web: <http://www.svelio.com>

Контактное лицо: Сергей Кулаков

"ВСИ" достроит три жилых дома на западе Москвы за 1 млрд. рублей



АО "Внешстройимпорт" ("ВСИ") признано победителем конкурса на право заключения контракта по завершению строительства трех жилых домов в районе Кунцево на западе Москвы. Компания предложила выполнить работы за 1,035 миллиарда рублей. Вторым участником конкурса стало ГУП "УРИРУО", которое было готово достроить дома за 1,039 миллиарда рублей. Кроме того, ЗАО "Балтстройресурс" признано победителем конкурса на право заключения контракта на строительство жилого дома на улице Артюхиной, владение 28А на юго-востоке Москвы. Компания предложила выполнить работы за 448,35 миллиона рублей. Работы должны быть завершены к концу 2016 года. Согласно техзаданию, компании необходимо построить жилой дом общей площадью 1,2 тысячи квадратных метров. АО "Внешстройимпорт" было создано 22 марта 2011 года. АО "ВСИ" выполняет полный комплекс строительно-монтажных, общестроительных и специальных монтажных работ по строительству.

Контактная информация:

АО "Внешстройимпорт" ("ВСИ")

Тел.: +7 (495) 789-45-91, +7 (495) 789-45-92

Факс: +7 (495) 789-45-92

Адрес: 125466 Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25, оф. 2

Email: zao.vsi@gmail.com

Web: <http://www.zao-vsi.com>

Контактное лицо: Павел Калинин

"РенКапСтрой" начнет застройку берега Кубани в конце 2015 года



В конце 2015-начале 2016 годов компания ООО "РенКапСтрой" планирует начать строительство нового микрорайона на берегу реки Кубань по улице Старокубанской. В целом планируется возвести 60-65 тыс. кв. м. застройки. Об этом сообщил Алексей Терещенко, гендиректор фирмы. Компания начала проектные работы по строительству еще одного дома рядом ЖК "Легенда". Компания работает над приобретением еще одного земельного участка. Компания "РенКапСтрой", основанная в 2007 года, является одной из лидирующих девелоперских компаний г. Краснодара. Основные направления деятельности компании являются: девелопмент, управление и продажи высококачественной жилой недвижимости класса "эконом" и "эконом плюс". На сегодняшний день строительная компания "РенКапСтрой" ввела в эксплуатацию: ЖК "Возрождение", расположенный в Восточно-Кругликовском районе г. Краснодара, данный проект включает в себя 12 многоэтажных жилых зданий, парковку и встроенные коммерческие помещения, территория вокруг домов оборудована удобными подъездными

путями, спортивными и детскими игровыми площадками, зонами отдыха; ЖК "Возрождение" в г. Темрюк, состоящий из двух монолитно-каркасных кирпичных домов, которые представляют собой 7 этажные здания общей площадью 17 349 кв. м. с цокольным пространством, в котором размещены коммерческие площади (магазины и офисы). С ноября 2013 года в Краснодаре запущено строительство нового ЖК "Легенда" на ул. 40-летия Победы.

Контактная информация:**ООО "РенКапСтрой"**

Тел.: +7 (861) 262-39-71, +7 (861) 267-12-83

Факс: +7 (861) 267-12-83

Адрес: Россия, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 49/1

Email: info@rencapstroy.ruWeb: <http://www.rencapstroy.ru>, <http://www.rks-dev.ru>

Контактное лицо: Алексей Терещенко

"ЕКЕ-Инжиниринг" выбрала генерального проектировщика ЖК "Две Эпохи"

Компания ЕКЕ заключила контракт с ООО "т-архитектс", дочерней компанией финской архитектурной мастерской "Архитектурное бюро Юкки Тикканена" ("Arkkitehtisuunnittelu Jukka Tikkanen Oy"), на разработку рабочей проектной документации ЖК "Две Эпохи". Компания станет генеральным проектировщиком проекта. Рабочее проектирование будет проведено в два этапа. На первом будет выполнен рабочий проект подземного и первого этажей всех корпусов комплекса. Работы первого этапа "т-архитектс" закончит в июле 2015 года. Второй этап - разработку всех необходимых для завершения строительства чертежей и документов - планируется завершить в ноябре 2015 года. Новый жилой комплекс "Две Эпохи" будет построен в Санкт-Петербурге на 18 линии Васильевского острова и будет включать в себя один корпус бизнес класса и три корпуса класса комфорт. В 9-ти этажном здании бизнес-класса проектом предусмотрено 143 квартиры площадью от 54 до 145 кв. метров. На верхних этажах расположены квартиры с террасами. 11 этажные здания комфорт класса насчитывают 174 квартиры площадью от 41 до 106 кв. метров. В ЖК "Две Эпохи" основной акцент сделан на просторные двух- и трех-комнатные квартиры, они составляют 80% всего предложения. Особенностью архитектурного решения является стилизация фасада корпуса бизнес-класса под доходные дома Санкт-Петербурга конца XIX века. Корпуса комфорт класса исполнены в современном скандинавском стиле. Проектом предусмотрено строительство подземного паркинга на 177 машиномест. Закрытый, охраняемый внутренний двор предназначен для отдыха жителей дома и выполнен в современном стиле с элементами ландшафтного дизайна. Для детей жителей дома предусмотрены две зоны отдыха и спортивная площадка. Участок под строительство ЖК "Две Эпохи" был приобретен у банка Rietumu летом 2013 года. В настоящее время девелопер готовит площадку для начала строительства и осуществляет прокладку инженерных сетей. Ориентировочный срок окончания строительства - 3-ий квартал 2017 года. ЕКЕ-Yhtiöt - это многопрофильный финский семейный концерн, выступающий в качестве застройщика при возведении жилых кварталов, офисных и производственных помещений, арендодателя офисных

помещений, разработчика интеллектуальных систем управления жильем, поездами. Головной офис компании находится в городе Эспоо в Финляндии. Филиалы расположены в Санкт-Петербурге, Таллинне, Риге и Шанхае. ООО "т-архитектс" - дочерняя компания финского ведущего экспортного офиса жилых домов Architectural Design Jukka Tikkanen Ltd. Образована в начале 2010 года для адаптации финских проектов к российским нормам и с целью углубления и расширения сфер сотрудничества с российскими и иностранными компаниями, занимающимися строительством в России.

Контактная информация:**ООО "ЕКЕ-Инжиниринг"**

Тел.: +7 (812) 456-70-00, +7 (931) 221-18-32

Факс: +7 (812) 456-70-01

Адрес: 196210 Санкт-Петербург, ул. Внуковская, д. 2

Email: pulkovo-sky@eke.fi, andrei.hitrov@eke.fi, irina.zerenkova@eke.fi

Web: <http://www.eke.fi>, <http://www.eke.ru>, <http://www.pulkovo-sky.ru>

Контактное лицо: Андрей Хитров, Ирина Зеренкова

ООО "т-архитектс"

Тел.: +7 (812) 670-56-08

Адрес: 191028 Санкт-Петербург, Литейный пр-т, д. 26, БЦ "Преображенский", оф. 419

Email: info@arctik.netWeb: <http://www.arctik.net>**"Юлмарт" вложит 35 млрд. рублей в развитие сети в Москве и Санкт-Петербурге**

ГК "Юлмарт" силами дочерней компанией ООО "Юлмарт Девелопмент" планирует инвестировать 35 млрд. рублей в строительство 10 новых объектов - пригородных центров исполнения заказов и распределительных центров. Шесть объектов компания намерена открыть в пределах МКАД в Москве. В настоящее время в столице компания строит ПЦИЗ в Мытищах, ввести его в эксплуатацию планируется в 2016 году. Ведется поиск участков земли под строительство еще пяти точек. В Санкт-Петербурге компания построит четыре объекта. Первый ПЦИЗ площадью более 20 тыс. кв. м. уже строится в Санкт-Петербурге на Пулковском шоссе, 43 и будет введен в эксплуатацию в 4 кв. 2015 года. Еще один центр исполнения заказов появится в 2016 году на Пискаревском проспекте. Кроме того, крупнейший распределительный центр площадью 60 тыс. кв. м. появится в Купчино, на Софийской улице. Сейчас "Юлмарт" ищет еще один участок, в покупку земли компания готова вложить 170 млн. рублей. "Юлмарт Девелопмент" - это подразделение группы компаний Юлмарт, отвечающее за реализацию инвестиционных проектов, строительство, приобретение и аренду объектов коммерческой недвижимости, а также управление ими в соответствии с международными стандартами. Среди ключевых проектов "Юлмарт Девелопмент" - строительство сети оптово-розничных парков нового поколения, которые станут одними из крупнейших объектов торговой недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге.

Контактная информация:**ООО "Юлмарт РСК"**

Тел.: +7 (812) 336-37-77 (*4767)

Адрес: 196105 Санкт-Петербург, ул. Решетникова д. 14

Email: press@ulmart.ruWeb: <http://www.ulmart.ru>

Контактное лицо: Сергей Федоринов, Евгений Иванченко

ООО "Юлмарт Девелопмент"

Тел.: +7 (812) 336-37-77

Адрес: 196105 Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 14

Email: press@ulmart.ruWeb: <http://www.ulmart-dev.ru>

Контактное лицо: Евгений Иванченко

ПОЛНЫЙ ОБЗОР БИЗНЕС НОВОСТЕЙ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ РФ ЗА 2015 ГОД НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.Отправить Ваш запрос можно по электронной почте - info@info-kommentator.de.

Укажите название компании, контактное лицо, номер телефона, электронный адрес и отрасль, которая Вас интересует.