

## БИЗНЕС НОВОСТИ ПО ГОСТИНИЧНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Период: июль – декабрь 2015

от ИА "Инфо-Комментатор"



1.		ИЮЛЬ 2015 .....	2
2.		АВГУСТ 2015 .....	12
3.		СЕНТЯБРЬ 2015 .....	26
4.		ОКТЯБРЬ 2015 .....	41
5.		НОЯБРЬ 2015 .....	56
6.		ДЕКАБРЬ 2015 .....	69

**1. ИЮЛЬ 2015****Rezidor к 2016 году откроет два отеля Park Inn by Radisson за Уралом**

Rezidor Hotel Group (RHD) до конца 2015 года планирует открыть в России два отеля сети Park Inn by Radisson. Об этом сообщил и.о. вице-президента Carlson Rezidor Hotel Group по Восточной Европе Йилмаз Йилдиримлар в Новосибирске. Гостиницы откроются в третьем и четвертом квартале 2015 года в Новокузнецке и Нижнем Тагиле. Таким образом, с учетом открытого в Новосибирске отеля Park Inn by Radisson, в 2015 году компания введет в РФ 5 отелей этого бренда. Park Inn by Radisson является одним из брендов крупного международного гостиничного оператора Rezidor Hotel Group (входит в Carlson Rezidor Hotel Group). Первый отель компании был открыт в 1960 году. Введенный в Новосибирске отель Park Inn стал 19-м по счету в РФ. Carlson Rezidor Hotel Group - крупный международный гостиничный оператор. Группа управляет 1,37 тыс. отелей более чем в 110 странах.

**Контактная информация:****Carlson Rezidor Hotel Group**

Тел.: +1 (763) 212 50 00, +32 (0) 2 702 92 00

Факс: +32 (0) 2 702 93 00

Адрес: Belgium, 1130 Brüssel, Avenue Du Bourget 44

Email: bgardeen@carlsonrezidor.com, christiane.reiter@CarlsonRezidor.com

Web: <http://www.carlsonrezidor.com>, <http://www.rezidor.com>, <http://www.carlson.com>

Контактное лицо: Ben Gardeen, Christiane Reiter (Кристиана Рейтер)

**The Rezidor Hotel Group (Moscow) (Rezidor Hotels Management & Development A/S)**

Тел.: +7 (495) 662-75-01, +7 (495) 961-22-00

Факс: +7 (495) 961-02-00

Адрес: 109012 Москва, ул. Никольская, д. 10

Email: [info@rezidor.com](mailto:info@rezidor.com), [arild.hovland@rezidor.com](mailto:arild.hovland@rezidor.com), [maria.znova@carlsonrezidor.com](mailto:maria.znova@carlsonrezidor.com), [kristina.belyavskaya@carlsonrezidor.com](mailto:kristina.belyavskaya@carlsonrezidor.com)Web: <http://www.rezidor.com>, <http://www.rezidorsas.ru>, <http://www.parkinn.com>, <http://www.parkinn.ru>

Контактное лицо: Arild Hovland, Maria Znova, Kristina Belyavskaya

## Сеть Hilton может получить отель "Пекинский сад" группы компаний "Хуа Жэнь"



ГК "Хуа Жэнь" собирается передать отель "Пекинский сад" на Таллинской ул. в управление международному оператору и ведет переговоры с сетью Hilton. ГК "Хуа Жэнь" ведет переговоры с международной гостиничной сетью Hilton Worldwide о размещении гостиницы под брендом сети на Таллинской ул. Об этом сообщил президент и основной владелец ГК "Хуа Жэнь" Ван Линань. Сегодня на Таллинской ул., 11, находится недорогая гостиница "Пекинский сад" на 42 номера и головной офис "Хуа Жэнь" инвестиционной компании "Хуа Бао" (создана специально для привлечения китайских инвесторов в Санкт-Петербург). Этот участок со зданием бывших бань компания получила в 2005 году. По договору с городом инвестор должен был реконструировать здание под банно-оздоровительный комплекс, после чего получал участок в аренду на 49 лет. Условия договора компания выполнила, разместив на территории гостиницы сауну с бассейнами. Реконструкция комплекса предполагает создание в одном из корпусов нового трех-четырёхзвездочного отеля на 150 номеров, а в другом - апартаментов. Общая площадь комплекса составит около 30 тыс. кв. м. Через полгода компания рассчитывает получить все согласования и весной 2016 года начать строительство. В Санкт-Петербурге "Хуа Жэнь" работает с 1993 года. Кроме гостиничной сферы она владеет сетью ресторанов "Нихао", занимается коттеджным строительством. В 2015 году компания заявила о намерении застроить 40 га земли в Ленобласти таунхаусами и для этого привлекала в качестве инвестора корпорацию China Metallurgical Group. Среди других проектов компании - строительство конгрессно-выставочного центра "Дружба", который потребует инвестиций 34 млрд. рублей. Кроме того, Ван Линань создал компанию "Эйч Ви Девелопмент" для развития проектов вместе с совладельцами КБ "ВиПС" Вячеславом Семененко и Андреем Панферовым. Hilton Worldwide - американская компания, владеющая и управляющая международной сетью Hilton Hotels & Resorts. На территории России бренды компании представлены отелями в Москве, Новосибирске, Перми, Краснодаре, Красноярске, Волгограде, Воронеже и Самаре.

### **Контактная информация:**

#### **ООО "Хуа-Жэнь Группа" (Группа компаний "Хуа Жэнь")**

Тел.: +7 (812) 603-20-05, +7 (812) 298-88-88, +7 (812) 633-08-88

Факс: +7 (812) 603-20-05

Адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 11, лит. Б

Email: pr@huarengroup.ru

Web: <http://www.huaren-group.com>, <http://www.mariinskaya.info>

Контактное лицо: Ван Линань, Ольга Элбакидзе

#### **Hilton Hotels Corporation (Hilton Worldwide)**

Тел.: +44 (0) 20 7856 8120, +44 (0) 20 7856 8395, +44 (0) 20 7856 8274, +1 (703) 883-10-00

Факс: +44 (0) 20 7856 8463

Адрес: United States, 22102 Virginia, 7930 Jones Branch Drive, Suite 1100

Email: [development.europe@hilton.com](mailto:development.europe@hilton.com), [michael.collini@hilton.com](mailto:michael.collini@hilton.com),

[patrick.fitzgibbon@hilton.com](mailto:patrick.fitzgibbon@hilton.com)

Web: <http://www.hilton.com>, <http://www.hiltondevelopment.com>,  
<http://www.hiltonworldwide.com>  
Контактное лицо: Michael Collini, Patrick Fitzgibbon

**ООО "Хилтон Раша ЛЛС" ("Хилтон Ворлдвайд") ("Hilton Worldwide. Россия и СНГ")**

Тел.: +7 (495) 660-89-60

Факс: +7 (495) 660-89-61

Адрес: 123056 Москва, ул. Гашека, д. 7, оф. 620

Email: [vladimir.ilichev@hilton.com](mailto:vladimir.ilichev@hilton.com), [alexey.shatalov@hilton.com](mailto:alexey.shatalov@hilton.com), [hilton.rus@grayling.com](mailto:hilton.rus@grayling.com)

Web: <http://www.hiltondevelopment.com>

Контактное лицо: Владимир Ильичев, Алексей Шаталов

**И очередь гостинично-развлекательного комплекса "Селена" завершат в 2019 году**



**Корпорация развития  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Первый этап строительства гостинично-развлекательного комплекса "Селена" в интегрированной курортно-развлекательной зоне "Приморье" будет завершен в 2019 году, второй - в конце 2021 года. ООО "Даймонд Форчун Холдингс ПРИМ" (Diamond Fortune Holdings Prim, один из четырех операторов, получивших разрешение на игорную деятельность в игорно-развлекательной зоне (ИРЗ) "Приморье") представило эскизный мастер-план проекта гостинично-развлекательного комплекса Selena. Об этом сообщили в пресс-службе администрации Приморья. Рабочая группа во главе с вице-губернатором Приморья Сергеем Нехаевым одобрила проект. Площадь застройки займет более 174 тыс. кв. метров. Это будет гостинично-развлекательный комплекс, включающий в себя два отеля на 1,298 тыс. стандартных и люксовых гостиничных номеров и казино на 515 игровых столов и 2,59 тыс. игровых автоматов. Концепция гостинично-развлекательного комплекса разрабатывалась совместно международным архитектурным бюро Steelman Partners и собственной командой проектировщиков компании. Об этом сообщил гендиректор "Даймонд Форчун Холдингс Прим" Георгий Кондаков. Реализовывать проект инвестор будет в несколько стадий, приступить к строительству планирует уже в 2015 году. На первом этапе будет возведен отдельно стоящий многофункциональный комплекс площадью 18 тыс. кв. метров, включающий в себя 4-звездочную гостиницу на 250 номеров, с казино на 100 столов и 500 автоматов. Также будут оборудованы шесть баров, рестораны и торговая галерея. Параллельно с возведением 4-звездочной гостиницы инвестор начнет строить 5-звездочный отель на 475 номеров с казино на 1,1 тыс. игровых автоматов и 239 игровых столов. Отель также будет включать бары, рестораны, SPA, конференц-залы, торговые галереи. Первая стадия проекта будет завершена в 2019 году. Проект предусматривает создание необходимой дорожной инфраструктуры - обустройство круговой дорожной развязки с обособленными подъездами к зонам различного функционального назначения - отдельно к отелю и казино, отдельно к комплексу SPA, который будет возведен на второй стадии строительства комплекса Selena. На второй стадии будет построена 4-звездочная 12-этажная гостиница на 526 номеров с казино на 276 игровых столов и 1,49 тыс. автоматов. Срок завершения второго

этапа - конец 2021 года. Ранее сообщалось, что власти региона заключили соглашения, касающиеся инвестиций в интегрированный курорт на базе игровой зоны "Приморье", на сумму \$1,4 млрд. с компаниями "Приморский Энте́ртейнмент Резортз Сити" (NagaCorp Ltd.), Melco International Development Limited, Diamond Fortune Holdings Prim, а также на сумму \$765 млн. с ООО "Роял Тайм" и ООО "Первая игровая компания Востока". Первый отель на территории игровой зоны планируется открыть в 2015 году. Строительством дорог и прокладкой инженерной инфраструктуры занимается ОАО "Корпорация развития Приморского края" (100% принадлежит Приморскому краю). Первым из четырех операторов, получивших разрешение на игорную деятельность в интегрированной курортно-развлекательной зоне "Приморье", к реализации своего проекта приступило ООО "Первая игровая компания Востока". Предполагается, что уже к концу лета 2015 года компания откроет первое казино игровой зоны "Приморье" - комплекс Tigre de Cristal. Diamond Fortune Holdings Prim стала вторым оператором, приступившим к реализации проекта. Другими операторами ИРЗ "Приморье" являются компания NagaCorp Ltd. (Камбоджа) и группа компаний, аффилированных с ООО "Роял Тайм" (Казань). Камбоджийская компания NagaCorp Ltd (управляет крупным гостинично-развлекательным комплексом в Камбодже) планирует в 2018 году завершить первый этап строительства гостиничного комплекса с казино в игровой зоне "Приморье" общей стоимостью \$350 млн. Diamond Fortune Holdings была основана в 2010 году для реализации проекта строительства гостинично-развлекательного комплекса на территории Интегрированного развлекательного курорта "Приморье".

#### **Контактная информация:**

##### **ООО "Даймонд Форчун Холдингс ПРИМ"**

Тел.: +7 (495) 125-45-20

Адрес: Россия, 692760 Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 51

Email: [info@diamond-fortune.ru](mailto:info@diamond-fortune.ru), [g.kondakov@diamond-fortune.ru](mailto:g.kondakov@diamond-fortune.ru), [d.sokolov@diamond-fortune.ru](mailto:d.sokolov@diamond-fortune.ru), [g.esz@diamond-fortune.ru](mailto:g.esz@diamond-fortune.ru), [press@diamond-fortune.ru](mailto:press@diamond-fortune.ru)

Web: <http://www.diamondfortune.ru>

Контактное лицо: Георгий Кондаков, Дмитрий Соколов, Гжегош Эш, Юрий Неделин

##### **ОАО "Корпорация развития Приморского края"**

Тел.: +7 (423) 260-72-54

Факс: +7 (423) 260-72-54

Адрес: Россия, 690091 Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 3, каб. 703

Email: [dubovik.e@cdprim.ru](mailto:dubovik.e@cdprim.ru), [vovdenko.t@cdprim.ru](mailto:vovdenko.t@cdprim.ru), [szhekov@list.ru](mailto:szhekov@list.ru)

Web: <http://www.cdprim.ru>

Контактное лицо: Евгений Дубовик, Татьяна Вовденко, Сергей Жеков

**ПОЛНЫЙ ОБЗОР БИЗНЕС НОВОСТЕЙ ПО ГОСТИНИЧНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ РФ ЗА 2015 ГОД НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.**

Отправить Ваш запрос можно по электронной почте - [info@info-kommentator.de](mailto:info@info-kommentator.de).

Укажите название компании, контактное лицо, номер телефона, электронный адрес и отрасль, которая Вас интересует.