

**Business-Nachrichten vom Informationsdienst Info-Kommentator  
(08.03.2010 – 19.03.2010)**

"Lider" baut 2 Urban Entertainment Center in Saratow und Sotschi .....	2
Auchan eröffnet das UEC "Aquarelle" in Wolgograd.....	2
Der Bau eines Multifunktionskomplexes in St. Petesburg .....	3
Der Bau eines Multifunktionskomplexes in Irkutsk.....	4
Neues Einkaufszentrum in Gelendschik.....	4
Der Bau eines Handels- & Geschäftszentrums d in St. Petesburg .....	5
Kesko baut einen DIY-Hypermarkt in St. Peterburg.....	6
"Magnit" baut ein Logistikzentrum im Gebiet Tambow .....	7
Neuer Metro Cash&Carry-Markt in Tomsk .....	7
1,5 Mrd. Rubel für ein Einkaufscenter in Pjatigorsk (Stawropol).....	9
"Novus" eröffnet 8 Supermärkte in der Ukraine .....	10
Neuer Metro Cash&Carry-Markt in Kasachstan .....	10
Neues Handels- & Bürozentrum im Zentrum von Kiew .....	11
In Charkow entsteht ein Handels- & Bürozentrum .....	12
6 Einkaufszentren in der Ukraine und Moldawien.....	12

## **"Lider" baut 2 Urban Entertainment Center in Saratow und Sotschi**



Das Bauunternehmen ООО "Lider" (affiliert mit dem Unternehmen ООО "AIM Property Development") will zwei weitere Urban Entertainment Center in Russland eröffnen. Im Moment wird ein UEC in Krasnodar gebaut. Dies teilte Igor Awerkin, Generaldirektor von "Lider", mit. In den Bau der neuen UEC in Saratow und Sotschi sollen bis zu 250 Mio. Euro investiert werden. Zunächst soll die Eröffnung des Saratow-UEC erfolgen. Beide Standorte sollen 2013-2014 in Betrieb genommen werden. Mit dem Bau des Krasnodar-UEC "Oz-Mall" wurde im März 2007 begonnen. Als Auftraggeber tritt das Unternehmen ООО "AIM Property Development" auf. Die Gesamtfläche des Objekts beträgt 220 Tausend qm.

### **Kontakt:**

**ООО "AIM Property Development" (ООО "ЭЙМ Проперти Девелопмент" (ООО "Лидер"))**

Tel.: +7 (495) 627-77-71

Fax: +7 (495) 627-77-76

Adresse: 127170 Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 23

Web: <http://www.aimpd.com>

Ansprechpartner: Татьяна Патрикеева

## **Auchan eröffnet das UEC "Aquarelle" in Wolgograd**



Der französische Einzelhandelskonzern Auchan (Auchan Group) will das Urban Entertainment Center "Aquarelle" in Wolgograd (Bezirk Sowjetski) 2012 eröffnen. Der Bau soll 2010 starten. Dies teilte das Unternehmen ООО "Gera" mit, das die Interessen der Auchan-Group in Russland vertritt. Die Baugrundstücksfläche beträgt 25 ha. Die Gesamtfläche des Objekts liegt bei 121,834 Tausend qm, davon 92,14 Tausend qm die Mietfläche. Im 4-geschossigen UEC mit Mezzanin (offene Galerie) sollen 170 Verkaufspavillons, 1 Food-Court, 2 Restaurant, 1 Bowling, 1 Kinderspielzentrum untergebracht werden. Mit dem Bau soll nach der städtebaulichen Begutachtung begonnen werden.

### **Kontakt:**

**ООО "Auchan" (ООО "Ашан")**

Tel.: +7 (495) 721-20-99, +7 (495) 721-20-89

Fax: +7 (495) 721-17-53

Adresse: 107140 Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3А

Email: [reception@auchan.ru](mailto:reception@auchan.ru), [m.kournossova@auchan.ru](mailto:m.kournossova@auchan.ru)

Web: <http://www.auchan.ru>

Ansprechpartner: Мария Курносова

## Der Bau eines Multifunktionskomplexes in St. Petesburg



Die Stadt St. Petesburg hat der Planungsfirma OOO "Sydney", Division des Developer-Unternehmens "SIB" ("STEP-Group"), 2 Grundstücke (7,2 und 2,4 ha) in der Siedlung Pargolowo (westlich der Kreuzung Engels-Prospekt/3.Werchni-Gasse) für den Bau eines Multifunktionskomplexes bereitgestellt. Der MK (100-120 Tausend qm) umfasst u.a. eine internationale Busstation, ein mehrgeschossiges Parkhaus, ein Bürozentrum, ein Hotel, eine Kongresshalle und einen überdachten Sportkomplex. Dies teilte der "SIB"-Generaldirektor, Dmitri Gerschon, mit. 2010 sollen die Planungsarbeiten durchgeführt werden. Projektkosten werden auf 300 Mio. USD geschätzt. Darüber hinaus soll die "STEP-Group" (Generalauftragnehmer) den Bau neuer Media-Markt-Geschäfte in Russland übernehmen. Dies teilte Rustam Dominow, Reconstruction & Finishing Functional Director der "STEP-Group", mit. Im Mai 2010 soll ein neuer Media-Markt mit einer Gesamtfläche von 6 Tausend qm in Moskau (Grin-Straße 1, Stadtbezirk Butowo) eröffnet werden. Die deutsche Elektrohändelskette Media Markt plant die Eröffnung von 10 weiteren Hypermärkten in Russland. "Schongauer Investburo" ("SIB") ist auf dem Immobilienmarkt seit 1997 aktiv.

### **Kontakt:**

#### **Schongauer Investburo (SIB) (OOO "Sydney") (OOO "Сидней")**

Tel.: +7 (812) 717-48-80, +7 (812) 717-48-88

Fax: +7 (812) 710-22-26

Adresse: 191167 Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153, оф. 85

Email: info@investburo.ru, a.aksenova@investburo.ru

Web: <http://www.investburo.ru>

Ansprechpartner: Дмитрий Гершон, Александра Аксёнова

#### **ООО STEP ("СТЭП - строительные проекты") (ранее - ООО "Генподрядная компания СТЭП")**

Tel.: +7 (812) 677-00-77, +7 (495) 981-66-36, +7 (8162) 73-08-61

Fax: +7 (812) 677-00-79, +7 (495) 981-66-35, +7 (8162) 73-08-62

Adresse: 195027 Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 44, оф. 501

Email: step@stepcon.ru, step.m@stepcon.ru, step\_flex@mail.natm.ru

Web: <http://www.stepcon.ru>

Ansprechpartner: Дмитрий Кунис, Михаил Грибов, Виктор Фролов, Дмитрий Карманов

#### **Media Markt TV-HiFi-Elektro GmbH**

Tel.: +49 (0) 180 5 45 65 65, +49 (0) 841 634 1111

Fax: +49 (0) 841 634 991900, +49 (0) 841 634 2478

Adresse: D-66954 Pirmasens, Zweibrücker Str. 232

Email: kontakt@mediamarkt.de, presse@mediamarkt.de

Web: <http://www.mediemarkt.de>, <http://www.mediemarkt.ru>

## Der Bau eines Multifunktionskomplexes in Irkutsk



Der Anteilsinvestitionsfonds "Baikal Star" (Irkutsk, Asset Management Company: OAO "Baikal Capital") hat chinesische Investoren zum Bau des Multifunktionskomplexes "Baikal Star" in Irkutsk hinzugezogen. Die Unternehmen "Baikal Star" und OOO "Nekon", die die Interessen der chinesischen Investoren vertreten, haben ein Abkommen über Zusammenarbeit geschlossen. "Nekon" (Generalunternehmer) soll ein 5,76 großen Grundstück für den Bau des MK bei "Baikal Star" pachten. Die gesamte Pacht dürfte bei 25 Tausend qm liegen.

### **Kontakt:**

**OAO Asset Management Company "Baikal Capital" (OAO "Управляющая компания (УК) "Байкальский капитал")**

Tel.: +7 (3952) 29-10-80

Fax: +7 (3952) 25-82-05

Adresse: Россия, 664007 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, оф. 329

Email: info@bk.irk.ru, ms@bk.irk.ru

Web: <http://www.bycapital.ru>

Ansprechpartner: Сергей Малых

## Neues Einkaufszentrum in Gelendschik



Das Unternehmen OOO "Z Progress" will ein Einkaufszentrum (4 Tausend qm) in der Gelendschik-Bucht bauen. Im EC sollen u.a. 1 Supermarkt, 1 Kinderspielclub, 1 Restaurant und 1 Apotheke untergebracht werden. Potentielle Kunden sind die Hützensiedlung "Torik" und die entstehenden Apartmenthotels. Die Inbetriebnahme ist für 2011 geplant. In den Bau der Hützensiedlung "Torik" sollen 2 Mrd. 816 Rubel fließen, davon 1,5 Mrd. Rubel wurden bereits investiert.

### **Kontakt:**

**OOO "Z Progress" (OOO "З Прогресс")**

Tel.: +7 (495) 580-91-26, +7 (800) 555-00-15, +7 (86141) 2-85-38

Fax: +7 (495) 580-91-27

Adresse: 125363 Москва, ул. Новопоселковая, д. 6. корп. 216-1, оф. 601

Email: juliya\_sinyashina@torik-dom.ru, info@zprogress.ru  
Web: <http://www.torik-dom.ru>  
Ansprechpartner: Александр Гулько

### **Der Bau eines Handels- & Geschäftszentrums d in St. Petesburg**



Die Stadt St. Petersburg (Verwaltung des Stadtbezirks Wassileostowski) hat öffentliche Anhörungen zum Bau eines 6-geschossigen Handels- & Geschäftszentrums neben der Metrostation Wassilestrowskaja durchgeführt. Als Bauherr fungiert das Unternehmen ZAO "Torgovo-delovoy tsentr "Vasileostrovskaya". Der 28 m hohe Handelskomplex soll auf 2 Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 5 Tausend qm entstehen. Die Nutzfläche des Gebäudes dürfte 23 Tausend qm betragen. Im 1.-3. OG soll die Handelszone untergebracht werden. Im 4. OG sollen sich öffentliche Lokale befinden. Das 5. und 6. OG ist für Büroräume vorgesehen. Das Planungskonzept wird vom Architekturbüro "Rheinberg & Sharov" erstellt. Mit dem Bau soll bereits im Herbst 2010 begonnen werden.

#### **Kontakt:**

#### **Architekturbüro "Rheinberg & Sharov" (ООО Архитектурная мастерская "Рейнберг&Шаров")**

Tel.: +7 (812) 232-13-17

Fax: +7 (812) 232-13-17

Adresse: 197101 Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 1, оф. 9

Email: [studio@rheinberg.sp.ru](mailto:studio@rheinberg.sp.ru)

Ansprechpartner: Андрей Шаров

#### **Administration des Stadtbezirks Wassileostowski (Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга)**

Tel.: +7 (812) 321-33-16, +7 (812) 323-63-07, +7 (812) 321-33-17

Fax: +7 (812) 321-33-15

Adresse: 199178 Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., д. 55

Email: [tuvo@gov.spb.ru](mailto:tuvo@gov.spb.ru)

Web: <http://www.gov.spb.ru>

Ansprechpartner: Владимир Омельницкий, Татьяна Шайдорова, Николай Михеев

## Kesko baut einen DIY-Hypermarkt in St. Petersburg



СЕТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ГИПЕРМАРКЕТОВ



Der Föderale Antimonopoldienst "FAS" hat dem Gesuch des Unternehmens ZAO SSMO "LenSpecSMU" (St. Petersburg, Unternehmensgruppe "Etalon-LnenSpecSMU") über den Verkauf eines Grundstücks an die Kiinteistö Mesta Oy (Tochter der finnischen Kesko Group) im Rahmen des Projekts "Yubileyny Kvartal" zugestimmt. Auf dem erworbenen Bauland will Kesko einen K-Rauta DIY-Hypermarkt bauen. "Etalon-LenspetsSMU" wurde 1987 gegründet und vereinigt über 20 Investitions- und Baubetriebe.

### **Kontakt:**

#### **Holding "Etalon-LenSpecSMU" (Холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ")**

Tel.: +7 (812) 380-05-10, +7 (812) 380-05-25, +7 (812) 380-05-27, +7 (495) 660-54-64

Fax: +7 (812) 380-05-29

Adresse: 197348 Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

Email: [lenspecsmu@lenspecsmu.ru](mailto:lenspecsmu@lenspecsmu.ru), [estate@lenspecsmu.ru](mailto:estate@lenspecsmu.ru)

Web: <http://www.lenspecsmu.ru>, <http://www.unlenspecsmu.ru>,

<http://www.finance.lenspecsmu.ru>

Ansprechpartner: Дмитрий Заренков, Кирилл Вязовский, Антон Евдокимов, Вячеслав Заренков

#### **Kesko Corporation (Kesko Oyj)**

Tel.: +358 (0) 10 53 11

Fax: +358 (0) 9 174 398

Adresse: FI-00016 Kesko, Satamakatu 3

Email: [viestinta@kesko.fi](mailto:viestinta@kesko.fi)

Web: <http://www.kesko.fi>, <http://www.kesko.com>

#### **Rautakesko Oy (K-Rauta DIY-Hypermarkt) ("Равтакеско" (Сеть строительных гипермаркетов "К-Раута"))**

Tel.: +358 (0) 1053 032, +7 (812) 326-46-46, +7 (812) 326-97-95, +7 (812) 063

Fax: +358 (0) 9 857 4783

Adresse: FI-01301 Vantaa, Tikkurilantie 10, P.O. Box 75

Email: [rautakesko.info@kesko.fi](mailto:rautakesko.info@kesko.fi)

Web: <http://www.k-rauta.com>, <http://www.k-rauta.com>, <http://www.stroymaster.su>,  
<http://www.rautakesko.com>

## "Magnit" baut ein Logistikzentrum im Gebiet Tambow



Das Einzelhandelsunternehmen ZAO "Tander" (Krasnodar) will 2010 ein Logistikzentrum im Gesamtwert von 500 Mio. Rubel im Gebiet Tambow bauen. Dies teilte Wassili Prochorow, Leiter des Departements für industrielle Entwicklung des Gebiets Tambow, mit. Das Logistikcenter (25,5 Tausend qm) wird in der Siedlung Strelzy gebaut. Die Inbetriebnahme soll im 4. Quartal 2010 erfolgen. Hier sollen Linien zur Sortierung und Verpackung von regionalem Gemüse/Obst und Kühlanlagen zur Lagerung von Viehzuchtprodukten (8 Tausend qm) entstehen. "Tander" wurde 1994 gegründet und betreibt die Discounterkette "Magnit", die größte Einzelhandelskette Russlands (3,2 Tausend Supermärkte und über 20 Hypermärkte). Das Unternehmen verfügt über ein eigenes Logistiknetz (9 Vertriebsfirmen).

### **Kontakt:**

#### **ZAO "Tander" (ЗАО "Тандер")**

Tel.: +7 (861) 210-98-10

Adresse: Россия, 350072 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/2

Email: [info@gw.tander.ru](mailto:info@gw.tander.ru)

Web: <http://www.magnit-info.ru>, <http://www.tander.ru>

Ansprechpartner: Сергей Галицкий

#### **Departement für industrielle Entwicklung des Gebiets Tambow (Управление по развитию промышленности и предпринимательства Тамбовской области)**

Tel.: +7 (4752) 72-32-25, +7 (4752) 72-30-62, +7 (4752) 71-13-21

Adresse: Россия, 392000 Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 118

Email: [prom@pred.tambov.gov.ru](mailto:prom@pred.tambov.gov.ru)

Web: <http://www.regadm.tambov.ru/corp/>

Ansprechpartner: Василий Прохоров

## Neuer Metro Cash&Carry-Markt in Tomsk



Das Unternehmen METRO Cash & Carry will mit dem Bau eines neuen Marktes in der Stadt Tomsk im März 2010 beginnen. Dies wurde beim Treffen des stellvertretenden Bürgermeisters der Stadt Tomsk, Jewgeni Parschuto, mit den Vertretern der Metro Group besprochen. Der Cash&Carry-Markt (8 Tausend qm) soll im Wohngebiet "Vostochny" entstehen. Die

Inbetriebnahme soll Ende Herbst 2010 erfolgen. Das Baugrundstück (5,5 ha) hat METRO Cash & Carry im Mai 2009 für 32 Mio. Rubel ersteigert. Metro Cash & Carry ist weltweiter Marktführer im Selbstbedienungsgroßhandel und zugleich die umsatzstärkste und internationalste Vertriebslinie der METRO Group. Metro Cash & Carry betreut 655 Standorte in 29 Ländern.

**Kontakt:****METRO Cash & Carry Russia Ltd. ("МЕТРО Кэш энд Керри")**

Tel.: +7 (495) 502-12-03, +7 (495) 502-10-09

Fax: +7 (495) 502-10-52

Adresse: 125445 Москва, Ленинградское шоссе, д. 71 г

Email: oksana.tokareva@metro.com.ru, akin.bayer@metro.com.ru

Web: <http://www.metro-cc.ru>, <http://www.metro-cc.com>

Ansprechpartner: Akin Bayer, Оксана Токарева

**METRO Cash & Carry Deutschland GmbH**

Tel.: +49 (0) 211 969 0

Fax: +49 (0) 211 969 490 4503

Adresse: D- 40235 Düsseldorf, Metro-Straße 8

Email: kontakt@metro24.de

Web: <http://www.metro24.de>**METRO AG (METRO Group)**

Tel.: +49 (0) 211 6886 0

Adresse: D-40235 Düsseldorf, Schlüterstraße 1

Email: kontakt@metro.de

Web: <http://www.metrogroup.de>, <http://www.metro-mam.de>**Administration der Stadt Tomsk (Администрация города Томска)**

Tel.: +7 (3822) 52-68-99, +7 (3822) 52-68-92, +7 (3822) 52-68-51

Fax: +7 (3822) 52-68-60

Adresse: Россия, 634050 Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 73

Email: lana@admin.tomsk.ru

Web: <http://www.admin.tomsk.ru>

Ansprechpartner: Николай Николайчук, Евгений Паршутто

## **1,5 Mrd. Rubel für ein Einkaufscenter in Pjatigorsk (Stawropol)**



Die "Vneshtorgbank" ("VTB") soll 1,5 Mrd. Rubel für die Sanierung von Starwopols größtem Standmarkt "Lira" bei Pjatigorsk (Bezirk Predgorny) bereitstellen. Geplant ist der Bau eines modernen Einkaufszentrums. Dies teilte Tatjana Pogorelowa, Geschäftsführerin der Stawropol-Filiale der "VTB", mit. Zurzeit wird der Geschäftsplan erstellt. Dies gab Alexander Majdan, Verwaltungschef des Bezirks Predgorny, bekannt.

### **Kontakt:**

#### **Administration des Gebiets Stawropol (Bezirk Predgorny) (Администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края)**

Tel.: +7 (87961) 2-39-22, +7 (87961) 5-12-50, +7 (87961) 5-17-18

Adresse: Россия, 357350 Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Набережная, д. 5

Web: <http://www.predgor-ray.ru>, <http://www.predgorniy.ru>

Ansprechpartner: Александр Майдан

#### **ОАО "Bank VTB" (Группа ВТБ (ОАО "Банк ВТБ"))**

Tel.: +7 (495) 739-77-99, +7 (495) 783-17-17, +7 (812) 494-94-44

Fax: +7 (495) 258-47-81, +7 (495) 783-18-95, +7 (812) 312-78-18, +7 (812) 494-94-55

Adresse: 109044 Москва, ул. Воронцовская, д. 43

Email: [info@vtb.ru](mailto:info@vtb.ru), [pr@vtb.ru](mailto:pr@vtb.ru)

Web: <http://www.vtb.ru>

Ansprechpartner: Андрей Костин

#### **ОАО "Bank VTB" (Stawropol-Filiale) (ОАО "Банк ВТБ" (филиал в г. Ставрополе))**

Tel.: +7 (8652) 26-17-54, +7 (8652) 26-07-67

Fax: +7 (8652) 26-09-95

Adresse: Россия, 355000 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 7

Email: [info@vtb.ru](mailto:info@vtb.ru), [pr@vtb.ru](mailto:pr@vtb.ru)

Web: <http://www.vtb.ru>

Ansprechpartner: Татьяна Погорелова

## "Novus" eröffnet 8 Supermärkte in der Ukraine



Die Supermarktkette "Novus" (Entwickler "BT Invest") will 2010 rund 8 Supermärkte in der Ukraine eröffnen. Somit soll die Zahl der "Novus"-Märkte von 11 auf 19 steigen. Dies teilte der Generaldirektor von "Novus", Pawel Schewtschuk, mit. Es handelt sich um 3 Verkaufsstandorte in Kiew und je 1 in Tscherkassy, Winniza, Ternopol, Sewastopol und Borisspol. Die Eröffnung der neuen Märkte soll im 3./4. Quartal 2010 erfolgen. Bis Ende 2010 soll "BT Invest" in das Einzelhandelsprojekt rund 150 Mio. Euro investieren.

### **Kontakt:**

#### **Supermarktkette "Novus" (ТОВ "Центр-Т" (Сеть супермаркетов Novus))**

Tel.: +38 (044) 585-41-70

Fax: +38 (044) 585-41-78

Adresse: Украина, 04655 г. Киев, пр. Московский, д. 26

Web: <http://www.novus.com.ua>

Ansprechpartner: Павел Шевчук

## Neuer Metro Cash&Carry-Markt in Kasachstan



Das Unternehmen METRO Cash & Carry will einen neuen Markt in der Stadt Tarasa (Republik Kasachstan) 2010 eröffnen. Die Gesamtfläche liegt bei ca. 11 Tausend qm. Projektkosten belaufen sich auf über 15 Mio. Euro. Zurzeit wird ein Standort gesucht. Der erste Cash&Carry-Markt wurde im Oktober 2009 in der kasachischen Stadt Astan eröffnet. Metro Cash & Carry ist weltweiter Marktführer im Selbstbedienungsgroßhandel und zugleich die umsatzstärkste und internationalste Vertriebslinie der METRO Group. Metro Cash & Carry betreut 655 Standorte in 29 Ländern.

### **Kontakt:**

#### **METRO Cash & Carry Russia Ltd. ("МЕТРО Кэш энд Керри")**

Tel.: +7 (495) 502-12-03, +7 (495) 502-10-09

Fax: +7 (495) 502-10-52

Adresse: 125445 Москва, Ленинградское шоссе, д. 71 г

Email: [oksana.tokareva@metro.com.ru](mailto:oksana.tokareva@metro.com.ru), [akin.bayer@metro.com.ru](mailto:akin.bayer@metro.com.ru)

Web: <http://www.metro-cc.ru>, <http://www.metro-cc.com>

Ansprechpartner: Akin Bayer, Оксана Токарева

#### **METRO Cash & Carry Deutschland GmbH**

Tel.: +49 (0) 211 969 0

Fax: +49 (0) 211 969 490 4503

Adresse: D- 40235 Düsseldorf, Metro-Straße 8

Email: [kontakt@metro24.de](mailto:kontakt@metro24.de)

Web: <http://www.metro24.de>

### **METRO AG (METRO Group)**

Tel.: +49 (0) 211 6886 0

Adresse: D-40235 Düsseldorf, Schlüterstraße 1

Email: [kontakt@metro.de](mailto:kontakt@metro.de)

Web: <http://www.metrogroup.de>, <http://www.metro-mam.de>

### **Neues Handels- & Bürozentrum im Zentrum von Kiew**



In der ukrainischen Hauptstadt Kiew (Stadtbezirk Dneprowski) soll ein neues Handels- & Bürozentrum entstehen. Der Entwurf wurde vom Kiewer Stadtrat gebilligt. Dies wurde im Pressedienst des Bauunternehmens OOO "IDK Kaskad" (Projektentwickler) gemeldet. Das 19-geschossige Handels- & Bürozentrum soll auf 0,583 ha Grundstück an der Ecke Wossojedeninije-Prospekt/Charkowskoje-Chuasssee gebaut werden. Die Gesamtfläche beträgt 18,138 Tausend qm, davon 11,335 Tausend qm Bürofläche und 256 Tausend qm Handelsfläche. Im Erdgeschoss sollen Handelsräume und eine Bank untergebracht werden. Die Büroräume sollen im 1.-18. OG liegen, das 19. OG ist für Betriebsräume vorgesehen. Der Komplex soll auch über eine Tiefgarage (98 Stellplätze) und 26 Gastparkplätze verfügen. Das Baukonzept wurde vom Architekturbüro OOO TAM "Yu. Borodkin" erstellt. Mit dem Bau soll gleich nach der Projektbewilligung durch die staatliche Prüfstelle begonnen werden.

#### **Kontakt:**

#### **OOO "IDK Kaskad" (ООО Инвестиционно-девелоперская компания "Каскад" (ИДК "Каскад"))**

Tel.: +38 (044) 235-88-20, +38 (044) 235-88-34

Fax: +38 (044) 235-30-01

Adresse: Украина, 01034 г. Киев, ул. Ярославов Вал, д. 21Г, оф. 26

Email: [office@idcascade.com.ua](mailto:office@idcascade.com.ua)

Web: <http://www.idcascade.com.ua>

#### **OOO TAM "Yu. Borodkin" (ООО Творческая архитектурная мастерская (ТАМ) "Ю. Бородин")**

Tel.: +38 (044) 230-80-22

Fax: +38 (044) 230-80-22

Adresse: Украина, 01030 г. Киев, ул. Б. Хмельницкого, д. 80, оф. 16

Email: [tam\\_borodkin@ukr.net](mailto:tam_borodkin@ukr.net)

Ansprechpartner: Юрий Бородин

## In Charkow entsteht ein Handels- & Bürozentrum



In Charkow (Sumskaja-Straße 10) wird das Handels- & Bürozentrum "Ave Plaza" gebaut. Als Projektentwickler fungiert das Unternehmen AO "Concern AVEC and Co". Die Gesamtfläche des 7-geschossigen Handels- & Bürozentrums beträgt 23,4 Tausend qm, davon 15 Tausend qm die Handelszone. Geplant ist auch der Bau einer Tiefgarage mit 94 Stellplätzen. Für den Bau ist die Firma OOO "Evropastroj" zuständig. Die Eröffnung des "Ave Plaza" soll im 3./4. Quartal 2010 erfolgen.

### **Kontakt:**

#### **АО "Concern AVEC and Co" (АО "Концерн АВЭК и Ко")**

Tel.: +38 (057) 719-42-73

Fax: +38 (057) 719-42-79

Adresse: Украина, 61002 Харьковская область, г. Харьков, ул. Сумская, д. 70

Email: real\_estate@avec.ua

Web: <http://www.avec.ua>

Ansprechpartner: Валерий Багинский

## 6 Einkaufszentren in der Ukraine und Moldawien



Die "DEPOT Development Group" ("DDP"), die zur ukrainischen Unternehmensgruppe "FOXTROT" gehört, will 6 Shopping-Center 2010 fertigstellen: 5 in der Ukraine und 1 in Tiraspol (Moldawien, Region Transnistrien). 2010 sollen Planungsarbeiten für 4 Einkaufszentren erfolgen. Die Tiraspol-Einkaufsmeile (Strip Mall), die im 1. Quartal 2010 eröffnet wird, umfasst einen "Foxtrot"-Elektrosupermarkt und mehrere Geschäfte der regionalen Einzelhandelsketten. Für das 2./3. Quartal 2010 ist die Eröffnung des ersten Einkaufszentrums in der Stadt Kriwoj Rog (Wetscherni-Boulevard) geplant. In Donezk soll das Urban Entertainment Center "Yuzhnye Sklony" (über 18 Tausend qm) entstehen. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2010 vorgesehen. In Nikolajew soll ein Einkaufszentrum mit einer Gesamtfläche von 11 Tausend qm aufgemacht werden. Es soll auch der Bau eines Einkaufszentrums in Odessa fortgesetzt werden. Geplant sind auch die Eröffnung eines Shopping-Centers in Makejewka (Gebiet Donezk) und die Sanierung des EC "Vektor" in Lybny (Gebiet Poltawa). Darüber hinaus setzt die "DDG" die Planung eines Einkaufszentrums in Jalta (Kiewskaja-Straße 6) und des UEC "DEPOT Center" in Kriwoj-Rog (200-Letije-Kriwogo-Roga-Prospekt) sowie eines EC in Charkow (Proletarskaja-Straße) und des EC "Intraide" in Saparaoschje (die Gesamtfläche soll auf 16 Tausend qm erweitert werden) fort. Alle Bauarbeiten sollen bis 2011 abgeschlossen werden. In der Planung ist auch ein Autozentrum in Kiew (Borispolskoje-Chaussee). Dies teilte Konstantin Issajew, stellvertretender Exekutiv-Direktor der "DEPOT Development Group", mit.

**Kontakt:****DEPOT Development Group (DDG)**

Tel.: +38 (044) 537-48-00

Adresse: Украина, 04119 г. Киев, ул. Дорогожицкая, д. 1

Email: [info@ddgroup.com.ua](mailto:info@ddgroup.com.ua)

Web: <http://www.ddgroup.com.ua>

Ansprechpartner: Константин Исаев, Владимир Никитенко, Дмитрий Потапнев