Бизнес новости от Informationsdienst Info-Kommentator
(15.10.2012 – 26.10.2012)

1. Общие новости строительного комплекса 1
2. Торговое, административное и жилищное строительство 5
3. Строительство гостиниц и отелей 12
4. Недвижимость 15
5. Промышленное строительство 17
6. Транспортное строительство 22
7. Строительные материалы и строительная техника 25

1. Общие новости строительного комплекса

<u>В ходе казахстанско-чешского бизнес-форума подписаны соглашения</u>

В ходе казахстанско-чешского экономического форума подписаны соглашения на сумму более 155 млн. евро. Мероприятие, организованное Национальным агентством по экспорту и инвестициям "KAZNEX INVEST" МИНТ РК, собрало более 40 представителей казахстанских организаций и около 150 представителей чешских компаний. В результате прошедшего форума казахстанские и чешские компании подписали 13 документов на общую сумму более 155 млн. евро ($207 млн.). При этом 9 из них на 110,3 млн. евро являются инвестиционными. Ключевыми направлениями сотрудничества двух стран в рамках форума стали проекты в сфере медицины и фармацевтики, а также машиностроения. Речь идет, в частности, о подписании двусторонних документов чешской компанией "FAVEA" с казахстанской "РОМАТ" по проекту "Проектирование и строительство фармкомплекса по производству инъекционных препаратов и инфузионных растворов в городе Семее" и с "Павлодарским фармацевтическим заводом" по строительству фармкомплекса по производству лекарственных средств согласно

стандарту GMP ЕС в городе Павлодаре. Чешская компания Puro-klima, a.s. также подписала соглашения с двумя казахстанскими компаниями: ТОО "TreeofLifeKazakhstan" - по строительству в Актау реабилитационного центра "TreeofLifeKazakhstan" (по аналогу одноименного чешского курорта) на 200 коек и с "Жулдыз-Кенан" - по созданию в Алматы частной клиники с ее последующим оборудованием медаппаратами чешского производства. Казахстанско-Чешский технологический центр расширяет сотрудничество в сфере машиностроения: на форуме заключен меморандум с АО "Astana Innovations", ТОО "Карагандинский машиностроительный консорциум" и Ассоциацией машиностроительных технологий ЧР. В химической отрасли подписан меморандум о взаимопонимании между ТОО "Казфосфат" и чешской компанией "Fosfa" по дальнейшему расширению сотрудничества на базе совместного предприятия ТОО "Казфосфа" по проекту "Производство фосфорсодержащих солей и жидких моющих средств". Кроме того, на форуме закреплены договоренности по проектированию, строительству и оснащению технологическим оборудованием птицефабрики и мясоперерабатывающего завода в Акмолинской области между ТОО "Производственная компания "НИКА" и АО "Agroexpo CZgroup". Есть проект и в пищевой отрасли: это договоренность "Libella Bottlers Almaty" с чешской "NATE a.s." о поставках оборудования по производству натуральных соков в городе Алматы. Меморандум о сотрудничестве также подписан между ТОО "Казкомпрессормаш" и инвестиционной компанией "Бонус Групп". АО "Национальное агентство по экспорту и инвестициям "KAZNEX INVEST" Министерства индустрии и новых технологий РК является одним из национальных институтов развития и призвано содействовать диверсификации национальной экономики путем создания наиболее благоприятных условий для развития и продвижения казахстанского несырьевого экспорта и привлечения прямых иностранных инвестиций в приоритетные сектора экономики.

Контактная информация:
АО "Национальное агентство по экспорту и инвестициям "KAZNEX INVEST" Министерства индустрии и новых технологий РК (МИНТ РК)
Тел.: +7 (7172) 79-93-93
Факс: +7 (7172) 79-93-92
Адрес: Республика Казахстан, 010000 г. Астана, ул. Сыганак, д. 25, Бизнес-центр "Аңсар"
Email: export@kaznexinvest.kz, amankul@kaznexinvest.kz
Web: http://www.kaznexinvest.kz, http://www.invest.gov.kz
Контактное лицо: Мархаббат Балгабай

FAVEA Europe, s.r.o.
Тел.: +420 222 265 400, +420 222 265 401
Факс: +420 222 265 390
Адрес: Czech Republic, 140 00 Prague 4, Kischova 1732/5, Business Centre EGON
Email: prague@favea.org
Web: http://www.favea.org, http://www.faving.cz, http://www.faveamoscow.ru
Контактное лицо: Давид Клингер

ООО "FAVEA Engineering Rus" (ООО "ФАВЕА Инжиниринг Рус")
Тел.: +7 (916) 302-35-03, +7 (916) 688-09-70
Факс: +7 (499) 995-09-86
Адрес: 127322 Москва, ул. Яблочкова, д. 21, корп. 3, оф. 2а
Email: moscow@favea.org
Web: http://www.favea.org, http://www.faving.cz, http://www.faveamoscow.ru
Контактное лицо: Владислав Клеандров

ООО "FAVEA Engineering Kiev" (ООО "ФАВЕА Инжиниринг Киев")
Тел.: +38 (067) 576-05-07
Факс: +38 (067) 576-05-07
Адрес: Украина, 07400 Киевская область, г. Бровары, ул. Гагарина, д. 21, оф. 11
Email: kiev@favea.org
Web: http://www.favea.org, http://www.faving.cz, http://www.faveamoscow.ru
Контактное лицо: Виктор Зайченко

ТОО "Фармацевтическая компания "РОМАТ" ("ФК "РОМАТ")
Тел.: +7 (7182) 65-01-02
Факс: +7 (7182) 65-01-02
Адрес: Республика Казахстан, 140013 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Камзина, д. 33
Email: company@romat.kz
Web: http://www.romat.kz
Контактное лицо: Турарбек Ракиш

Puro-klima, a.s.
Тел.: +420 261 144 111
Факс: +420 261 144 160
Адрес: Czech Republic, 100 00 Praha 10, Štěchovická 2266
Email: info@puro-klima.cz
Web: http://www.puro-klima.cz

ТОО "Жулдыз-Кенан"
Тел.: +7 (727) 382-21-64, +7 (727) 380-74-55
Факс: +7 (727) 382-21-64
Адрес: Республика Казахстан, 050016 г. Алматы, проспект Суюнбая, д. 43/б
Email: info@juldyz-k.kz, bdkenan@mail.ru
Web: http://www.juldyzkenan.nursat.kz
Контактное лицо: Баглан Баккулова

Agroexpo CZgroup a.s.
Тел.: +420 226 208 536, +420 734 536 023
Факс: +420 226 208 536
Адрес: Czech Republic, 106 00 Praha 10, Mattioliho 3274
Email: info@praginvest.eu, agroexpocz@mail.ru
Web: http://www.praginvest.eu

В Западно-Казахстанской области успешно ведется строительство жилья

В Западно-Казахстанской области освоено 4,6 миллиарда тенге из выделенных из республиканского бюджета 6,7 миллиарда на строительство арендного и кредитного жилья, подведение инженерных коммуникаций. На строительство кредитного жилья через систему "Жилстройсбербанка" было выделено 2,9 миллиарда тенге, из них освоено 2,4 миллиарда тенге. По итогам 9 месяцев с начала года сдано в эксплуатацию два жилых дома на 180 квартир из восьми запланированных - на 837 квартир, остальные шесть будут сданы до конца года. На строительство арендного жилья было выделено 1,7 миллиарда тенге, из них освоено 625,4 миллиона тенге. На строительство инженерной инфраструктуры выделено 2,1 миллиарда тенге, планируется протянуть 106 километров сетей. До конца года средства будут освоены полностью. АО "Жилстройсбербанк Казахстана" - "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" - крупный банк в Казахстане. С 23 ноября 2011 года единственным акционером Банка является Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Контактная информация:
АО "Жилстройсбербанк Казахстана" ("Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана")
Тел.: +7 (727) 279-35-11, +7 (727) 299-47-39
Факс: +7 (727) 279-35-11
Адрес: Республика Казахстан, 050000 г. Алматы, проспект Абылай хана, д. 91
Email: altynsaka_n@hcsbk.kz
Web: http://www.hcsbk.kz
Контактное лицо: Нурбуби Наурызбаева, Нуржами Алтынсака

Пять арендных домов планируется ввести в строй в Минске в 2013 году

Пять арендных домов планируется ввести в строй в Минске в 2013 году. Об этом сообщил начальник управления жилищной политики Минского городского исполнительного комитета Александр Авраменко. К 2015 году в столице построят 3 тыс. арендных квартир.

Арендные дома появятся в каждом районе Минска, на эти цели УКСы будут брать кредиты в банках. Под них определены площадки, готовится документация. Сейчас в аренду сдаются 144 жилых помещения коммерческого найма - это квартиры существующего государственного жилищного фонда, которые по различным причинам освобождаются. Размер платы за пользование формируется исходя из метража, уровня комфортности, планово-экономической зоны города (в зависимости от местонахождения установлены коэффициенты от 1 до 3). Формула расчета определяется соответствующим постановлением Совета Министров: 0,2 базовые величины (базовая величина сейчас Br100 тыс.) надо умножить на площадь и коэффициент. Так, однокомнатная квартира по улице Ротмистрова, 32 в Заводском районе площадью около 34 кв. м. в месяц стоит Br335,7 тыс., в Партизанском районе по ул. Уральская,8 - Br770,4 тыс. Рыночная цена в два, а то в три раза выше, поэтому спрос высокий. Первоочередное право заселения в арендные квартиры получат семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Рынок арендного жилья в столице существует давно, но в основном без участия государственного жилфонда. Управление жилищной политики Мингорисполкома является структурным подразделением Минского городского исполнительного комитета, осуществляющим регулирование и реализацию государственной жилищной политики. В своей деятельности управление подчиняется Мингорисполкому и Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Контактная информация:
Управление жилищной политики Минского городского исполнительного комитета (Управление жилищной политики Мингорисполкома)
Тел.: +375 (17) 203-75-53, +375 (17) 203-75-82, +375 (17) 203-77-78
Факс: +375 (17) 203-77-86
Адрес: Республика Беларусь, 220004 г. Минск, ул. Раковская, д. 14
Email: mgik.jil.pol@minsk.gov.by
Web: http://www.minsk.gov.by
Контактное лицо: Александр Авраменко (начальник)

2. Торговое, административное и жилищное строительство

Республика Беларусь примет участие в строительстве жилого поселка

Белорусские строительные организаций примут участие в реализации проекта по строительству в Азербайджане жилого поселка сельского типа для вынужденных переселенцев. Об этом сообщила первый заместитель министра архитектуры и

строительства Беларуси Ирина Архипова. Этот проект - поручение Президента Беларуси Александра Лукашенко. Договоренность о строительстве поселка была достигнута во время официального визита в Беларусь в августе 2012 года президента Азербайджана. А уже 20 октября 2012 года в Баку во время визита в Азербайджан представителей Минстройархитектуры обсуждались условия участия белорусской стороны в реализации данного проекта. Об этом сообщила Ирина Архипова, которая провела в Баку переговоры с директором Фонда социального развития вынужденных переселенцев, депутатом Милли Меджлиса (Парламента) Азербайджана Аязом Оруджевым. Белорусской проектной организацией РУП "Гипросельстрой" уже спроектирован жилой комплекс для вынужденных переселенцев. Эта работа была завершена в августе 2012 года. Проект получил высокую оценку, имеется положительное заключение экспертизы. Предполагается, что в реализации проекта с белорусской стороны будет принимать участие ОАО "Гроднопромстрой". Жилой комплекс сельского типа, который расположится на правом берегу реки Талыстан, будет состоять из 45 одноэтажных одноквартирных домов с приусадебными участками и таких социально необходимых общественных зданий, как школа и медпункт. Нормативный срок реализации проекта - полтора года. В настоящий момент переговорный процесс находится на завершающем этапе: согласовываются позиции контракта, который планируется подписать в ближайшее время. В переговорах также приняли участие посол Беларуси в Азербайджане Николай Пацкевич, руководство ОАО "Гроднопромстрой" и Торгового дома "Беларусь" в городе Баку. ОАО "Гроднопромстрой" - одна из ведущих организаций в строительной отрасли Республики Беларусь. ОАО "Гроднопромстрой" является правопреемником арендной строительно-монтажной фирмы "Гроднопромстрой", преобразованной из производственно-монтажного объединения "Гроднопромстрой", образованного в результате реорганизации треста №11 в 1978 году.

Контактная информация:

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (Минстройархитектуры Республики Беларусь)
Тел.: +375 (17) 327-26-41, +375 (17) 327-26-42, +375 (17) 327-21-80
Факс: +375 (17) 200-74-24
Адрес: Республика Беларусь, 220048 г. Минск, ул. Мясникова, д. 39
Email: mas@mas.by, min2@mas.by
Web: http://www.mas.by
Контактное лицо: Анатолий Ничкасов (министр), Архипова Ирина (первый заместитель министра)

Научно-исследовательское проектное РУП "Гипросельстрой"
Тел.: +375 (17) 334-36-53, +375 (17) 334-37-55
Факс: +375 (17) 334-37-55
Адрес: Республика Беларусь, 220123 г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 29
Email: gss@anitex.by
Web: http://www.gss.by
Контактное лицо: Вячеслав Минейко

ОАО "Гроднопромстрой"
Тел.: +375 (152) 74-40-73, +375 (152) 74-41-08
Факс: +375 (152) 72-05-86
Адрес: Республика Беларусь, 230003 г. Гродно, пр-кт Космонавтов, д. 52
Email: grodnopromstroy@mail.grodno.by
Web: http://www.grodnopromstroy.by

Контактное лицо: Абдулвагаб Вагабов

На территории строящейся аллеи в Астане инвесторам будет выделено 441,8 га

Премьер-Министр РК Серик Ахметов посетил ряд строящихся объектов в Астане. В ходе рабочей поездки Серик Ахметов осмотрел строящееся здание театра оперы и балета, проект которой разработала швейцарская фирма "IT Engineering S.A.". Оперный театр расположен по проспекту Туран и занимает площадь в 8,51 га. В нем разместятся зрительный зал на 1 250 мест и зал камерной музыки на 250 мест. Завод по сборке фотоэлектрических модулей тоже находится по проспекту Туран и представляет собой трехэтажное здание площадью 10,6 тысячи квадратных метров. Планируется, что после запуска он будет производить 217 тысяч фотоэлектрических модулей в год мощностью 50 МВт с возможностью увеличения до 100 МВт. Еще одним объектом посещения стала территория, на которой планируется реализовать проект "Аллея "Мынжылдык", которая, по замыслу архитекторов, должна стать продолжением общегородской оси "запад-восток". Из проектируемой территории площадью 805 га для освоения частными инвесторами планируется выделить 441,8 га, государством - 363,2 га. Для реализации проекта необходимо 119,9 млрд. тенге государственных инвестиций, объем частных инвестиций на строительство и снос оценивается в 939,3 млрд. тенге. Проектом предусматривается возведение 3,5 млн. квадратных метров жилья, или 32 тысячи квартир, рассчитанных на 105,8 тысячи человек.

Контактная информация:
ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны"
Тел.: +7 (7172) 33-37-30
Факс: +7 (7172) 21-61-40
Адрес: Республика Казахстан, 010000 г. Астана, ул. М. Ауэзова, д. 6
Email: info@astanagorarch.kz
Web: http://www.saulet.astana.kz
Контактное лицо: Виталий Силецкий (начальник)

В Караганде начат отбор подрядчиков на строительство нового микрорайона

В Караганде (Казахстан) начат отбор подрядчиков на строительство нового микрорайона на месте жилого комплекса "Бесоба", все дома которого решено снести по причине аварийности. Об этом сообщили в пресс-службе акимата Караганды. В акимате Караганды состоялось совещание по строительству микрорайона на месте "Бесобы". Рассматривался вопрос об отборе подрядчиков. Вел совещание заместитель акима города Дархан Иманашев. По информации властей, потенциальных подрядчиков - 7. Для отбора создана комиссия, в состав которой вошли представители городского акимата и маслихата, органов архитектурно-строительного контроля, управления по ЧС. На месте ЖК "Бесоба" запланировано строительство нового микрорайона по проекту карагандинского архитектора Каната Мусаева. Новый микрорайон предложено назвать "Шапагат". Согласно проекту, новый жилой комплекс будет состоять из четырех 9-этажных блок-секций, четырех 10-этажных и трех 12-этажных. Общая площадь - 35,8 тыс. кв. м. с необходимой инженерно-коммуникационной инфраструктурой. Здания должны быть построены из монолитных железобетонных конструкций на свайных фундаментах. В первую очередь будут строиться те блок-секции, куда расселят бывших жителей комплекса. Остальная площадь будет отведена для реализации программы "Доступное жилье" и коммерческую застройку. Генеральные подрядчики будут определены после детальной проверки финансовой и технической состоятельности. Уже в 2012 году необходимо забить свайное поле и залить его бетоном. Срок окончательной сдачи домов в эксплуатацию - декабрь 2013 года.

Контактная информация:
Акимат города Караганды
Тел.: +7 (7212) 42-02-20, +7 (7212) 42-57-19
Факс: +7 (7212) 42-11-08
Адрес: Республика Казахстан, 100000 г. Караганда, пр. Б. Жырау, д. 16
Web: http://www.karaganda-akimat.kz
Контактное лицо: Мейрам Смагулов (аким города)

ХК "Киевгорстрой" готова строить доступное жилье по финским технологиям

Специалисты ПАО "Холдинговая компания "Киевгорстрой" (г. Киев), одного из крупнейших застройщиков Украины, изучали строительство быстровозводимых жилых домов по финским технологиям, и холдинг заявляет о готовности принять участие в госпрограмме строительства доступного жилья по финским технологиям. Об этом сообщил вице-президент компании "Киевгорстрой" Эдуард Шевчук. Такие дома собираются из готовых каркасов и их можно возводить при любой погоде. Срок строительства таких домов составляет чуть более полугода, а срок эксплуатации - не мене 100 лет. Ранее вице-премьер - министр инфраструктуры Борис Колесников сообщил, для реализации данного проекта уже привлечено пять финских архитектурных бюро, которые уже приступили к разработке программы строительства быстровозводимых домов. Стоимость такого жилья будет в пределах 6 тыс. грн. за 1 кв. м., при этом квартиры будут отдаваться в реализацию с полной отделкой, сантехническим и кухонным комплектом. ПАО ХК "Киевгорстрой" - лидер строительной отрасли Украины.

Контактная информация:
ПАО "Холдинговая компания "Киевгорстрой" (ХК "Киевгорстрой")
Тел.: +38 (044) 280-90-09, +38 (044) 280-90-11, +38 (044) 280-38-44
Факс: +38 (044) 280-90-73
Адрес: Украина, 01010 г. Киев, ул. Суворова, д. 4-6
Email: press@kyivmiskbud.ua
Web: http://www.kyivmiskbud.ua
Контактное лицо: Игорь Кушнир, Эдуард Шевчук

Компания UTG разработала проект МФК в Черновцах (Украина)

Компания UTG ("Украинская Торговая Гильдия") завершила работу над концепцией проекта Многофункционального Торгово-гостинично-жилого комплекса в Черновцах, по ул. Головной. Общая площадь комплекса составляет 17 827 кв. м. Арендная площадь одного только торгового центра составит - 11 681 кв. м. Проектом также предусмотрено создание на третьем-четвертом этажах комплекса трехзвездочной гостиницы на 111 номеров. По мнению специалистов UTG, оптимальной позицией с рыночной точки зрения для данных составляющих будут: торговый центр (состав операторов, предлагающий

услуги "средний/средний минус"). Основными элементами торгового центра должны быть: продуктовый супермаркет, фитнес-центр с бассейном, галерея магазинов одежды/обуви, фудкорт), гостиница (класс economy (национальная категория 3*)), жилой комплекс. Концепцией также предусмотрен паркинг на 184 машиноместа. Кроме того, компания UTG завершила работу над концепцией торгового центра с кинотеатром на ул. Гоголя в Кировограде. Концепцией предусматривается создание центрально-городского Торгово-развлекательного центра с предполагаемой арендной площадью 11 225 кв. м. Согласно архитектурной концепции проекта, помещения торгового центра разместятся в 4 наземных и одном подземном уровнях. В ТЦ также планируется обустройство подземного и наземного паркингов. Ключевыми элементами комплекса будут: деликатесный супермаркет продуктов питания, супермаркет спортивных и детских товаров, детский развлекательный центр, кинотеатр, фудкорт, галерея магазинов популярных сетевых брендов одежды, обуви, аксессуаров. Позиционирование торгового центра предполагает состав операторов, предлагающих товары и услуги ценовой категории "средний". Компания "Украинская Торговая Гильдия" создана в 2001 году.

Контактная информация:
UTG (Ukrainian Trade Guild) ("Украинская Торговая Гильдия")
Тел.: +38 (044) 537-23-64, +38 (044) 537-23-65
Факс: +38 (044) 537-23-64
Адрес: Украина, 01601 г. Киев, ул. Мечникова, д. 2
Email: info@utg.kiev.ua, loktionova@utg.kiev.ua
Web: http://www.utgcompany.com, http://www.utg.kiev.ua
Контактное лицо: Вадим Непоседов, Евгения Локтионова

Auchan намерен строить в Украине по два гипермаркета в год

В ближайшие пять лет в Украине появится 8-10 гипермаркетов "Ашан". Об этом сообщил генеральный директор компании "Ашан Украина" Жерар Галле. Компания планирует открывать по два гипермаркета в год, начиная с 2014 года. Учитывая, что инвестиции в один центр оцениваются порядка €20 млн., в ближайшие пять лет будет проинвестировано около €200 млн. В год "Ашан" инвестирует порядка €300 млн. в развитие торговых центров во всем мире. Украинская часть за прошлый год составила 10%. Компания "Ашан" основана в 1961 году во Франции. Компания работает в 12 странах мира и управляет более 1,2 тыс. магазинов. "Ашан-Украина" - подразделение французского оператора розничной торговли Auchan на территории Украины. Украина стала двенадцатой страной, где торговая сеть открыла свои гипермаркеты. Полное наименование компании, управляющей делами торговой сети на Украине - "Ашан Украина Гипермаркет". Компания имеет в своем составе ряд структурных подразделений, среди которых, консалтинговые, финансовые и строительные компании.

Контактная информация:
ТОВ "Ашан Україна Гіпермаркет" ("Ашан Украина" ("Ашан Украина Гипермаркет"))
Тел.: +38 (044) 391-38-25

Факс: +38 (044) 391-38-29
Адрес: Украина, 04073 г. Киев, пр-т Московский, д. 15а
Email: info@auchan.ua
Web: http://www.auchan.ua
Контактное лицо: Жерар Галле

IBA Group инвестирует $30 млн. в возведение производственно-жилого кластера

IBA Group, производитель и интегратор в сфере IT, инвестирует 30 миллионов долларов из собственных средств в строительство производственно-жилого кластера в Минске, который будет состоять из современного офисного здания на одну тысячу рабочих мест, многоуровневой открытой парковки на 400 машин, 132-квартирного жилого дома и физкультурно-оздоровительного центра. Об этом сообщил председатель наблюдательного совета IBA Group Сергей Левтеев. Само строительство потребует 25 миллионов долларов, а с учетом дополнительного оснащения - 30 миллионов долларов. Завершить строительство планируется к концу 2013 года. Заказчиком строительных работ является входящая в IBA Group компания "ИТ Парк", резидент белорусского Парка высоких технологий. Генеральным подрядчиком и проектировщиком стала эстонская Ideab Project Eesti AS. Предусмотрено возведение современных офисных зданий, которые строятся на западе для компаний такого же профиля. Строить будет субподрядчик - белорусская компания. Об этом сообщил директор ИП "ИТ Парк" Александр Чеботаревский. При строительстве производственно-жилого кластера будут применяться технологии немецкой компании ThyssenKrupp. Все конструктивные элементы производятся на заводе в Германии. IBA Group - один из крупнейших системных интеграторов, разработчиков, производителей и поставщиков современных информационных технологий в странах Центральной и Восточной Европы. Работает на рынке с 1993 года. Штаб-квартира холдинга находится в Чехии, центры разработок - в Белоруссии, Чехии и Казахстане. IBA Group выполняет проекты для заказчиков из 40 стран. Ideab Project AS международная проектно-инжиниринговая компания, работающая в сфере инновационных, немецких технологий в сфере строительства. Ideab Project AS является единственной официальной инженерной компанией крупнейшего международного концерна ThyssenKrupp Bausysteme в странах СНГ.

Контактная информация:
IBA Group ("Группа IBA")
Тел.: +375 (17) 217-33-33
Факс: +375 (17) 217-32-32
Адрес: Республика Беларусь, 220040 г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 155
Email: info@iba.by
Web: http://www.iba.by, http://www.ibagroupit.com
Контактное лицо: Сергей Левтеев

ИП "ИТ Парк"
Тел.: +375 (17) 334-96-86
Факс: +375 (17) 292-34-72

Адрес: Республика Беларусь, 220040 г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 155
Email: it.park@park.iba.by
Web: http://www.iba.by
Контактное лицо: Александр Чеботаревский

Ideab Project Eesti AS
Тел.: +372 6 563 309, +372 5 117 934, +375 (29) 863-33-82
Факс: +372 6 563 263
Адрес: Estonia, 13418 Tallinn, Nõmme tee 96
Email: info@ideabpro.com, infobel@ideabpro.com
Web: http://www.ideabpro.com

3. Строительство гостиниц и отелей

Сеть отелей Hyatt будет представлена в Армении

Корпорация Hyatt Hotels Corporation объявила о заключении соглашения с ООО "Гинекар" об управлении гостиницей в Ереване, в соответствии с которым Hyatt Place Yerevan станет первым отелем бренда Hyatt Place на территории СНГ. Открытие новой гостиницы запланировано весной 2013 года. Об этом сообщил глава совета директоров ООО "Гинекар" Самвел Саргсян. В Hyatt Place Yerevan, рассчитанном на 96 номеров, расположится конференц-зал площадью 120 квадратных метров, интернет-комната, оборудованная четырьмя рабочими местами, круглосуточный буфет с разнообразными закусками и готовыми блюдами, ресторан, предлагающий завтраки, обеды и ужины, бар и фитнес-центр. Гостиница откроет двери в сердце Еревана рядом с площадью Республики, в шаговой доступности от Дома правительства, здания министерства иностранных дел, Национальной галереи и улицы Абовяна - одной из самых известных и старинных улиц города, на которой расположены многочисленные бутики, кафе, рестораны и сувенирные магазины. Открытие Hyatt Place Yerevan станет новой вехой в расширении международного портфолио сети Hyatt. Об этом сообщил Питер Норман (Peter Norman), старший вице-президент по слияниям и развитию Hyatt International в Европе, Азии и на Ближнем Востоке. Бренд Hyatt Place, основанный в 2006 году, представляет собой сеть высококлассных отелей категории select service. Под брендом Hyatt Hotels Corporation портфолио компании в 45-ти странах мира состоит из 492-х объектов.

Контактная информация:
Hyatt Hotels Corporation (Hyatt International) ("Хаятт Интернешнл")
Тел.: +1 (312) 780-58-70, +1 (312) 780-53-73, +41 (0) 44 279 13 00, +41 (0) 44 279 13 06
Email: david.tarr@hyatt.com, peter.norman@hyatt.com, takuya.aoyama@hyatt.com
Web: http://www.hyattdevelopment.com, http://www.hyatt.com
Контактное лицо: David Tarr, Peter Norman, Takuya Aoyama

Девелопер Amtel Properties построит многофункциональный комплекс в Минске

Компания Amtel Properties получила права на земельный участок под строительство многофункционального комплекса в центре Минска на пересечении улиц Рабкоровской и Льва Толстого. Пилотный проект Amtel Properties на белорусском рынке недвижимости будет включать в себя трехзвездочную гостиницу на 120 номеров под управлением международного оператора, офисный корпус, торговые зоны, рестораны и парковку. Общая площадь комплекса составит порядка 13 000 кв. м. Объем инвестиций в проект составит около $15 млн. Строительство планируется завершить в течение 2-3 лет. Компания Amtel-Properties была основана в 2005 году. В настоящее время суммарная площадь действующих, строящихся и проектируемых объектов составляет около 1 млн. кв. м. Компания владеет и самостоятельно управляет бизнес-центрами, складскими комплексами и гостиницами общей площадью более 200 тыс. кв. м.

Контактная информация:
Amtel-Properties
Тел.: +7 (495) 981-98-18
Факс: +7 (499) 148-27-10
Адрес: 121170 Москва, Кутузовский проспект, д. 45
Email: info@amtel-properties.com
Web: http://www.amtel-properties.com, http://www.amtel-properties.com.ua
Контактное лицо: Даниэль Гупта, Станислав Супрунов, Леонид Парнас

"Дочки" "Сбербанка" профинансируют строительство отеля в Алма-Ате

Казахстанские дочерние банки российского "Сбербанка" и индийского Punjab National Bank (PNB) совместно профинансируют проект Salem Hotel Management по строительству в Алма-Ате гостиничного комплекса международной сети Ramada общей стоимостью 2,45 миллиарда тенге (16,3 миллиона долларов). Из общей суммы проекта 33,2% составят кредитные средства ДБ АО "Сбербанк", 30,2% - средства АО "ДБ PNB - Казахстан". Ввод в эксплуатацию гостиницы общей площадью 12 тысяч квадратных метров (162 номера) запланирован до середины 2013 года. Финансирование строительства отеля является первым совместным проектом для "Сбербанка" и PNB. Об этом сообщил и.о. председателя правления ДБ АО "Сбербанк" Шухрат Садыров. В перспективе эти финансовые институты планируют продолжить практику совместного финансирования крупных инвестиционных проектов. ДБ АО "Сбербанк" - дочерний банк "Сбербанка России" в Казахстане, работает на финансовом рынке Казахстана более пяти лет. Банк

занимает шестое место по объему активов среди всех банков Казахстана. В настоящее время ДБ АО "Сбербанк" имеет филиальную сеть, состоящую из 92 структурных подразделения, 13 из которых - являются филиалами. АО "ДБ PNB-Казахстан" является дочерним банком Punjab National Bank, крупнейшего национального банка Индии, основанного в 1895 году и обслуживающего более 70 миллионов клиентов через более чем 5700 различных офисов. Имеет представительства в 10 странах, включая города Лондон, Гонконг, Дубай, Шанхай, Сидней и Алматы.

Контактная информация:
АО "ДБ "PNB"-Казахстан"
Тел.: +7 (727) 244-34-34
Факс: +7 (727) 244-34-30
Адрес: Республика Казахстан, 050051 г. Алматы, пр. Достык, д. 91/2
Email: info@pnbkaz.kz
Web: http://www.pnbkaz.kz
Контактное лицо: Санджай Кандпал

ДБ АО "Сбербанк"
Тел.: +7 (727) 250-00-60, +7 (727) 266-80-76
Факс: +7 (727) 250-00-63
Адрес: Республика Казахстан, 050010 г. Алматы, ул. Гоголя/Калдаякова, д. 30/26
Email: post@sberbank.kz, marina.gazizova@sberbank.kz
Web: http://www.sberbank.kz
Контактное лицо: Шухрат Садыров, Марина Газизова

К концу 2013 года в Виннице (Украина) откроется Reikartz Hotel

Управляющая компания Reikartz Hotel Management объявляет о планах открыть в Виннице трехзвездочный отель к концу 2013 года. "Reikartz Винница" будет расположен близко к центру города, на пересечении улиц Киевская и Красноармейская. Бизнес-отель предложит гостям 75 номеров, современный конференц-зал на 100 посадочных мест, а также пивной ресторан и ресторан европейской и украинской кухни. Отель будет соответствовать уровню "3 звезды Superior" согласно европейской классификации HOTREC. На сегодняшний день в управлении компании Reikartz Hotel Management находится 21 отель под брендами Reikartz Hotels & Resorts, Рациотель и Вита Парк, а также гостиница "Атлантика" в Севастополе. В 2012 году к открытию готовится отель "Reikartz Житомир". Ранее компания также объявляла о планах открыть в 2013 году отели "Reikartz Чернигов", "Рациотель Чернигов" и "Reikartz Одесса", а в 2014 году закончить реконструкцию отелей "Reikartz Черкассы" и "Рациотель Черкассы".

Контактная информация:
Reikartz Hotel Management ("Рейкарц Хотел Менеджмент") (Сеть отелей Reikartz Hotels & Resorts)
Тел.: +38 (044) 428-95-80, +7 (495) 514-09-63
Факс: +38 (044) 428-95-85
Адрес: Украина, 04071 г. Киев, ул. Ярославская, д. 39г
Email: hotels@reikartz.com
Web: http://www.reikartz.com

4. Недвижимость

Первый многоэтажный арендный дом в Бресте введут в эксплуатацию в ноябре

Первый многоэтажный арендный дом в Бресте будет введен в эксплуатацию в ноябре 2012 года. Об этом сообщил заместитель председателя Брестского облисполкома Виктор Саковский. Это направление в ближайшей перспективе в Брестской области будет активно развиваться. На следующий год из областного бюджета выделены средства на строительство еще трех арендных домов: по одному в Пинске, Барановичах и Бресте. В областном центре первый государственный дом, в котором квартиры будут сдаваться гражданам внаем, появится в микрорайоне Вулька-3. Это 10-этажный панельный дом на 80 квартир. На сегодня Брестская область по объемам жилищного строительства занимает в республике среди областей второе место после Минской. За девять месяцев текущего года в регионе введено в эксплуатацию 523,7 тыс. кв. м. жилья, что составляет 87% задания на текущий год. Темпы жилищного строительства за последние два года в регионе несколько снизились. В следующем году региону предстоит выйти на объемы 2010 года. В соответствии с заданием Брестской области предстоит построить 1,1 млн. кв. м. жилья.

Контактная информация:
Брестский областной исполнительный комитет
Тел.: +375 (162) 21-23-32, +375 (162) 21-22-37, +375 (162) 21-37-55, +375 (162) 21-22-11
Факс: +375 (162) 23-47-73
Адрес: Республика Беларусь, 224006 г. Брест, ул. Ленина, д. 11
Email: contact@brest-region.by
Web: http://www.brest-region.by
Контактное лицо: Константин Сумар (председатель), Виктор Саковский

"Астра Банк" приобрел в Киеве здание стоимостью $5 млн.

В сентябре 2012 года успешно завершилась сделка по приобретению здания главного офиса "Астра Банк", а также земельного участка, на котором расположено здание. Об этом сообщили в пресс-службе ЮФ "Василь Кисиль и Партнеры". "Астра Банк" входит в одну из ведущих банковских и финансовых групп в Греции и Юго-Восточной Европе - Alpha Bank Group Greece. Расположенное на просп. Героев Сталинграда трехэтажное здание площадью 2 571,3 кв. м. было приобретено у компании, подконтрольной предыдущим акционерам банка. Помимо здания главного офиса, банк также приобрел земельный участок площадью 0,2280 га, на котором расположено здание. Для этого продавец сначала оформил право аренды на земельный участок коммунальной собственности, после чего приобрел его в собственность. Общая стоимость сделки составила около $5 млн. Сделка была структурирована посредством заключения ряда договоров, подготовленных ЮФ "Василь Кисиль и Партнеры". Юристы фирмы также консультировали "Астра Банк" относительно всех юридических вопросов в связи с приобретением активов, выделением земельного участка из коммунальной собственности в пользу продавца для дальнейшей продажи участка банку, налоговым структурированием сделки, а также провели переговоры и согласовали все транзакционные документы между сторонами сделки. Юридическое сопровождение проекта со стороны ЮФ "Василь Кисиль и Партнеры" обеспечили сотрудники практики недвижимости: старший юрист Владимир Игонин под руководством партнеров фирмы Александра Бородкина и Олега Алешина.

Контактная информация:
АО "Астра Банк"
Тел.: +38 (044) 428-92-40
Факс: +38 (044) 428-97-85
Адрес: Украина, 04210 г. Киев, просп. Героев Сталинграда, д. 16-В
Web: http://www.astrabank.ua
Контактное лицо: Михаил Власенко

Vasil Kisil & Partners (ЮФ "Василь Кисиль и Партнеры")
Тел.: +38 (044) 581-77-77
Факс: +38 (044) 581-77-70
Адрес: Украина, 01030 г. Киев, ул. Б. Хмельницкого, д. 17/52-А
Email: pr@vkp.kiev.ua
Web: http://www.kisilandpartners.com, http://www.vkp.kiev.ua
Контактное лицо: Олег Алешин

5. Промышленное строительство

Компании вложат в строительство заводов в Западном Казахстане 80 млн. евро

Немецкая компания Salzgitter Mannesmann International GmbH и французская Vallourec S.A. приняли предварительное решение инвестировать в строительство заводов на территории Западного Казахстана. Общая сумма инвестиций превысит 80 млн. евро. Договоренности об этом были достигнуты в результате переговоров Национального агентства по экспорту и инвестициям KAZNEX INVEST с руководителями обеих компаний, прошедших в рамках инвестиционного форума "Создание новых производств в Западном Казахстане" в Актау 24-26 сентября 2012 года. Salzgitter Mannesmann International GmbH заинтересована в строительстве в Атырау завода по изолированию труб. Общий объем инвестиций достигнет 50 млн. евро. Стоимость планируемого проекта Vallourec S.A. по созданию в Актау производства резьбовых соединений труб премиум-класса составит 35 млн. евро. Об этом сообщил региональный директор "KAZNEX INVEST" Мархаббат Балгабай. Salzgitter Mannesmann International GmbH - мировой лидер в производстве стальных конструкций, трубной продукции. Офисы компании расположены в 30 странах мира. Vallourec S.A. - французский производитель стальных труб. Является одним из мировых лидеров в сфере производства стальных бесшовных труб, предназначенных для добычи нефти и газа, а также других отраслей промышленности. Компания основана в 1957 году. Национальное агентство по экспорту и инвестициям "KAZNEX INVEST" входит в структуру Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан. Осуществляет свою деятельность в рамках реализации ГПФИИР РК на 2010-2014 годы. Является национальным оператором системы развития и продвижения несырьевого экспорта, а также специализированной государственной компанией по привлечению и работе с иностранными инвесторами. "KAZNEX INVEST" финансируется из республиканского бюджета и оказывает свои услуги на безвозмездной основе.

Контактная информация:
Salzgitter Mannesmann International GmbH
Тел.: +49 (0) 211 43 00 1
Факс: +49 (0) 211 43 00 90
Адрес: D-40476 Düsseldorf, Schwannstraße 12
Email: info@szmh-group.com
Web: http://www.salzgitter-ag.de, http://www.salzgitter-mannesmann-international.com
Контактное лицо: Heinz Groschke

Salzgitter AG
Тел.: +49 (0) 5341 21 01
Факс: +49 (0) 5341 21 27 27
Адрес: D-38239 Salzgitter, Eisenhüttenstraße 99

Email: info@szmh-group.com
Web: http://www.salzgitter-ag.de, http://www.salzgitter-mannesmann-stahlhandel.de

Vallourec S.A.
Тел.: +33 (0) 1 49 09 35 00
Факс: +33 (0) 1 49 09 36 94
Адрес: Fr-92100 Boulogne-Billancourt, 27, avenue du Général Leclerc
Email: contact@vallourec.fr
Web: http://www.vallourec.com

АО "Национальное агентство по экспорту и инвестициям "KAZNEX INVEST" Министерства индустрии и новых технологий РК (МИНТ РК)
Тел.: +7 (7172) 79-93-93
Факс: +7 (7172) 79-93-92
Адрес: Республика Казахстан, 010000 г. Астана, ул. Сыганак, д. 25, Бизнес-центр "Аңсар"
Email: export@kaznexinvest.kz, amankul@kaznexinvest.kz
Web: http://www.kaznexinvest.kz, http://www.invest.gov.kz
Контактное лицо: Мархаббат Балгабай

В Актобе (Казахстан) началось строительство рельсобалочного завода

В Актобе началось строительство рельсобалочного завода. Как сообщил аким области Архимед Мухамбетов, проект реализуется совместно с "Казахстан темир жолы" ("КТЖ"). Каждый год "КТЖ" потребляет 100 тыс. тонн продукции, компания будет производить 200 тыс. тонн в год. Подобного завода нет в Казахстане. Планируется, что производимая продукция - рельсы - будет поставляться в Среднюю Азию, Россию, а также на местный рынок. Стоимость завода составляет 223 млн. евро. Завод расположен в индустриальной зоне Актобе. Сейчас проводится необходимая инфраструктура, строится газотурбинная электростанция мощностью 40 мВт. АО "Национальная компания "Казахстан Темир Жолы" - государственная компания, входящая в состав фонда национального благосостояния "Самрук-Казына".

Контактная информация:
АО "Национальная компания "Казахстан Темир Жолы" ("НК "КТЖ") ("НК "Қазақстан темір жолы")
Тел.: +7 (7172) 93-01-13, +7 (7172) 93-58-47
Факс: +7 (7172) 93-57-90
Адрес: Республика Казахстан, 010000 г. Астана, г. Астана, ул. Конаева, д. 6
Web: http://www.railways.kz
Контактное лицо: Аскар Мамин

Американская компания Madison GreenTech заинтересована в создании завода

Американская компания Madison GreenTech International заинтересована в создании на территории Казахстана завода по производству светодиодных ламп. Вопрос о создании производства был обсужден на встрече в Астане с участием министра охраны и окружающей среды РК Нурлана Каппарова, представителей Министерства индустрии и новых технологий РК, Национального агентства по экспорту и инвестициям KAZNEX INVEST, АО "ННТХ "Парасат" и посольства РК в США. По словам руководителей Madison GreenTech International, компания планирует нарастить инвестиционное сотрудничество с Казахстаном и предлагает изучить возможность создания совместного пилотного проекта. Казахстанская сторона готова оказать всю необходимую поддержку в реализации проекта. Во время своего визита в Астану для инвесторов также провели встречи с представителями бизнеса - потенциальными партнерами. Madison GreenTech International широко зарекомендовала себя на американском рынке, наладив производство ламп как наружного, так и внутреннего пользования: от светодиодных прожекторов до комнатных светильников.

Контактная информация:
Madison GreenTech International
Тел.: +1 (410) 672-1111
Адрес: United States, VA 22101 McLean, 6850 Georgetown Pike
Email: info@madint.com
Web: http://www.madint.com, http://www.greentech.madint.com

АО "Национальный научно-технологический холдинг "Парасат" ("ННТХ "Парасат")
Тел.: +7 (7172) 33-33-68
Факс: +7 (7172) 33-33-75
Адрес: Республика Казахстан, 010000 г. Астана, пр. Республики, д. 18
Email: info@parasat.com.kz
Web: http://www.parasat.com.kz
Контактное лицо: Нуралы Бектурганов

Завод будет построен на ОАО "Беларуськалий" к концу 2013 года

Завод по глубокой переработке хлорсодержащего минерального сырья будет построен на ОАО "Беларуськалий" к концу 2013 года. Об этом сообщил премьер-министр Беларуси Михаил Мясникович на совещании, которое он провел на 3-м рудоуправлении ОАО "Беларуськалий". Руководитель правительства потребовал ускорить работу по строительству завода по глубокой переработке хлорсодержащего сырья. К концу следующего года надо ввести эти мощности, причем не те ограниченные на 10 тыс. т в год, а значительно больше. Проект и оборудование этого предприятия осуществляются одной компанией. В этой связи не должно быть каких-то заминок в работе. Тем не менее, в настоящее время это наблюдается. Работы не укладываются в график. Михаил Мясникович считает, что руководство предприятия, а также концерна "Белнефтехим" здесь недорабатывает. Премьер-министр оценил ход работ по строительству еще одного завода - сложных комплексных удобрений из исходных компонентов: хлористого калия, фосфора, азота. На совещании также обсуждены вопросы, связанные с продажей калийных удобрений и производства других видов удобрений на предприятиях концерна "Белнефтехим". ОАО "Беларуськалий" - один из крупнейших в мире и самый крупный на территории СНГ производитель и поставщик калийных минеральных удобрений. Белорусский государственный концерн по нефти и химии (концерн "Белнефтехим") - один из крупнейших промышленных комплексов Республики Беларусь. Концерн создан в апреле 1997 года и объединяет предприятия и организации по добыче, переработке и транспортировке нефти, нефтепродуктообеспечению, химии и нефтехимии, ряд научных, проектно-конструкторских, строительных, ремонтных и пусконаладочных организаций, а также широкую товаропроводящую сеть на зарубежных рынках. Концерн производит более 500 видов нефтехимической и химической продукции.

Контактная информация:

ОАО "Беларуськалий"
Тел.: +375 (174) 29-86-08
Факс: +375 (174) 23-71-65
Адрес: Республика Беларусь, 223710 Минская область, г. Солигорск, ул. Коржа, д. 5
Email: belaruskali.office@kali.by
Web: http://www.kali.by

Концерн "Белнефтехим"
Тел.: +375 (17) 269-01-01, +375 (17) 269-03-11
Факс: +375 (17) 271-94-10
Адрес: Республика Беларусь, 220116 г. Минск, пр. Дзержинского, д. 73
Email: koncbnx@belneftekhim.by
Web: http://www.belneftekhim.by
Контактное лицо: Игорь Жилин

"Белгорхимпром" до конца 2012 года завершит разработку архитектурного проекта

ОАО "Белгорхимпром" планирует до конца 2012 года завершить разработку архитектурного проекта горно-обогатительного комплекса согласно заключенному с ИООО "Славкалий" договору. Об этом сообщили в "Белгорхимпроме". По договору на разработку архитектурного проекта "Белгорхимпром" является генеральным проектировщиком. Завершить разработку архитектурного проекта планируется до конца года, затем он будет направлен на государственную экспертизу, которая, как правило, длится примерно два месяца. После положительного заключения экспертизы проект передается заказчику. "Славкалий" является дочерней структурой компании GMC Global Energy plc (Соединенное королевство Великобритании и Северной Ирландии). Беларусь в октябре 2011 года заключила инвестдоговор с компанией GMC Global Energy plc о реализации проекта по строительству, вводу и последующей эксплуатации горно-обогатительного комбината в Минской области. Речь идет о комплексе мощностью от 1,1 млн. т. до 2 млн. т. хлорида калия в год на сырьевой базе Нежинского (восточная часть) участка Старобинского месторождения калийных солей. Новый калийный комбинат должен быть построен в Беларуси до 2017 года. 11 октября 2012 года владелец компании GMC Global Energy plc российский бизнесмен Михаил Гуцериев заявлял о намерении начать строительство калийного комплекса в Беларуси в марте 2013 года. При этом он отметил, что строительство шахты займет три года. По словам Михаила Гуцериева, инвестором в проекте помимо его компании может выступить один из российских банков, в том числе и "Сбербанк России". Общий объем инвестиций может достичь $1,8 млрд.-2 млрд. Ранее белорусский институт уже сотрудничал с GMC Global Energy plc. Речь идет о работе по четырем контрактам, включающей подготовку данных, необходимых зарубежной компании, чтобы оценить целесообразность строительства калийного комбината в Беларуси. В том числе институт подготовил технико-экономическое обоснование и сокращенный бизнес-план по проекту. Научно-исследовательский институт "Белгорхимпром" был акционирован в 1996 году. Основными направлениями деятельности организации являются научно-исследовательские, проектно-изыскательские, опытно-конструкторские, пусконаладочные, внедренческие и сервисные работы в области добычи и переработки калийных руд и другого минерального сырья. Институт сотрудничает более чем с 70 предприятиями горно-химической отрасли в Европе и на постсоветском пространстве. Так, "Белгорхимпром" выступает генеральным проектировщиком Талицкого горно-обогатительного комплекса в России, выполняет строительство под ключ ГОК в Туркменистане, является генпроектировщиком двух инновационных производств ОАО "Беларуськалий".

Контактная информация:
ОАО "Белгорхимпром"
Тел.: +375 (17) 334-69-92, +375 (17) 334-74-88
Факс: +375 (17) 334-70-25
Адрес: Республика Беларусь, 220029 г. Минск, пр. Машерова, д. 17
Email: bmci@bmci.by
Web: http://www.bmci.by

Контактное лицо: Сергей Шемет

6. Транспортное строительство

Минтранс Азербайджана подписал контракт в рамках строительства нового порта

Azərbaycan Respublikasının
Nəqliyyat Nazirliyi

Министерства транспорта Азербайджана объявило итоги международного тендера на проведение работ и оказание услуг по строительству и снабжению в рамках строительства нового портового комплекса в поселке Аляты. Победителем тендера, объявленного седьмого марта, объявлено ОАО "Азеркерпю". Соответственно 19 октября 2012 года между министерством транспорта и ОАО "Азеркерпю" было подписано соглашение. Строительство нового международного порта началось в ноябре 2010 года. Он расположен в 65 километрах к югу от Баку в поселке Аляты. Строительство нового международного морского порта в поселке Аляты будет осуществлено в три этапа, и должно завершиться к 2015 году. Первый этап проекта предусматривает сооружение двух паромных и трех грузовых причалов для приема контейнеров, судов типа "ро-ро" и обычных (универсальных) сухогрузов. Второй этап проекта предусматривает строительство еще трех грузовых причалов, третий - строительство дополнительно двух грузовых причалов. Порт сможет принимать до 11,6 миллиона тонн грузов в год.

Контактная информация:
Министерство транспорта Республики Азербайджан (Министерство транспорта Азербайджанской Республики)
Тел.: +994 (12) 430-99-41, +994 (12) 430-99-40
Факс: +994 (12) 430-99-42
Адрес: Азербайджанская Республика, 1122 г. Баку, пр. Тбилисский, квартал 1054
Email: office@mintrans.az, common.dept@mintrans.az, ziyamamedov@mintrans.az
Web: http://www.mot.gov.az, http://www.mintrans.az
Контактное лицо: Зия Мамедов (министр)

До конца года планируется завершить строительство 437 км участка дороги

До конца года в Кызылординской области (Казахстан) планируется завершить строительство 437 км участка дороги "Западная Европа - Западный Китай". Строительство в области началось с первого года реализации проекта и в настоящее время активно продолжается. Об этом сообщил председатель Комитета автомобильных дорог Замир Сагинов. В 2012 году планируется завершить строительство 437 км. Протяженность участка международного транспортного коридора "Западная Европа - Западный Китай" по Кызылординской области составляет 812 км. По сравнению с другими регионами, это самый большой участок, где ведутся работы по реконструкции. По слова Ерулана Жунисова, директора департамента автомобильных дорог Кызылординской области, на сегодня строительными работами охвачены все участки, задействовано 5 генеральных и 20 субподрядных организаций. Строительство кызылординского участка финансируется Всемирным банком, которым выбраны известные компании по надзору за строительством и управлению проектом из Кореи, Великобритании и Канады. Казахстанская служба инженера представлена компанией "Каздорпроект". При проектировке магистрали были предусмотрены объездные дороги в обход таких городов, как Кызылорда, Жанакорган и Аральск, поселков Шиели и Жусалы для разгрузки транзитного потока транспорта, проходящего через них в настоящее время. Учтено также и то, что большая часть территории области покрыта песками. В этой связи по проекту предусмотрены устройства придорожной полосы, засев кустарниками прилегающих к дороге участков и укрепление откосов земляного полотна дороги.

Контактная информация:
Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан (Комитет автомобильных дорог МТК РК)
Тел.: +7 (7172) 29-90-43, +7 (7172) 24-33-83
Факс: +7 (7172) 29-90-65
Адрес: Республика Казахстан, 010000 г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д. 47
Email: saginov@mtc.gov.kz, mtc@mtc.gov.kz
Web: http://www.europe-china.kz, http://www.mtc.gov.kz
Контактное лицо: Замир Сагинов (председатель)

ТОО "ПИИ "Каздорпроект"
Тел.: +7 (7172) 39-70-38, +7 (7172) 39-72-58
Факс: +7 (7172) 39-51-90
Адрес: Республика Казахстан, 010000 г. Астана, ул. Московская, д. 39
Email: kdpast@kdpast.kz
Web: http://www.kdpast.kz
Контактное лицо: Геннадий Мануилов

"Белавтодор" рассчитывает на внешние кредитные ресурсы для проектов

Департамент "Белавтодор" Министерства транспорта и коммуникаций рассчитывает на внешние кредитные ресурсы для выполнения важнейших проектов по модернизации дорог. Об этом сообщил исполняющий обязанности директора департамента "Белавтодор" Министерства транспорта и коммуникаций Беларуси Юрий Масюк. За счет кредитных ресурсов Всемирного банка уже реконструируется автомобильная дорога М5 Минск-Гомель по параметрам I категории на участке Пуховичи-Бобруйск (завершить работы намечено в 2013 году). Также подписан указ о привлечении заемных средств Эксимбанка КНР на реконструкцию этой же трассы на участке Жлобин-Гомель (окончание работ запланировано в 2014 году). Обсуждается вопрос об использовании кредитов международных банков, в том числе КНР, Всемирного, Евразийского банка развития и Европейского банка реконструкции и развития. Их средства потребуются для продолжения реконструкции дороги М5 на участке Бобруйск-Жлобин, а также автомобильных дорог М6 Минск-Гродно - граница Польши (Брузги), М3 Минск-Витебск. Юрий Масюк сообщил, что погашать взятые в кредит средства отчасти можно будет за счет выручки от проезда международных перевозчиков по платным дорогам. Пока в Беларуси расчет за проезд ведется в ручном режиме только на магистрали Брест-Минск М1/Е30. Однако внедряемая национальная электронная система сбора платы за проезд со временем охватит все дороги, соединяющие Минск с областными центрами. Министерство транспорта и коммуникаций реализует программу "Дороги Беларуси", рассчитанную на 2006-2015 годы. Ее основными задачами являются модернизация дорог во всех направлениях международных транспортных коридоров; повышение технического уровня республиканских магистралей, соединяющих Минск с областными центрами; строительство обходов некоторых городов; развитие сети местных дорог; строительство объектов придорожного сервиса. Особое внимание в программе уделяется также вопросам обеспечения безопасности дорожного движения. В Беларуси протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет более 86 тыс. км (в том числе 15,5 тыс. км республиканского значения). Сеть дорог сформирована с учетом дальнейшего развития экономики страны и социальных потребностей населения, поэтому строительство новых направлений, за небольшим исключением, практически не требуется.

Контактная информация:
Департамент "Белавтодор" Министерства транспорта и коммуникаций
Тел.: +375 (17) 213-09-52, +375 (17) 259-84-05, +375 (17) 259-84-08
Факс: +375 (17) 213-09-52
Адрес: Республика Беларусь, 220073 г. Минск, ул. Кальварийская, д. 37
Web: http://www.belavtodor.belhost.by
Контактное лицо: Юрий Масюк (директор), Елена Пунчик (заместитель директора)

7. Строительные материалы и строительная техника

В Акмолинской области возведут комбинат индустриального строительства

В Акмолинской области (Казахстан) в рамках первого направления программы "Дорожная карта бизнеса-2020" будет возведен комбинат индустриального строительства (КИС) мощностью 50 тысяч квадратных метров жилья в год. Об этом сообщили в пресс-службе "Фонда развития предпринимательства (ФРП) "Даму". На базе КИС возможно развитие кластеров индустриального строительства, включающих в себя: транспортные, отделочные подразделения, отделы повышения заводской готовности элементов дома, дизайнерские и проектные отделы. ИП "СКЦ "Бетон" получил субсидируемый кредит для строительства двух цехов, длиной 144 метра и шириной 18 метров. Производственные помещения позволят установить оборудование, необходимое для функционирования комбината, и технологическую линию вибропрессования железобетонных изделий, согласно индивидуальному заказу заемщика. Кредитором ИП "СКЦ "Бетон" выступил Филиал ДО АО "Банк ВТБ Казахстан" в г. Кокшетау. Сумма кредита составила порядка 345 млн. тенге, под 12% годовых, из которых заемщик будет выплачивать только 5%. Деятельность предприятия актуальна на сегодняшний день, так как рынок строительных материалов Казахстана переживает резкий подъем. Растут рынки не только железобетонных конструкций и прочих изделий, но и отделочных материалов. В результате предприятие обеспечит производство железобетонных изделий, повышение качества и безопасности жилья, организацию круглогодичного строительства в регионе.

Контактная информация:
АО "Фонд развития предпринимательства "Даму" ("ФРП "Даму")
Тел.: +7 (727) 244-55-66
Факс: +7 (727) 278-07-76
Адрес: Республика Казахстан, 050000 г. Алматы, ул. Гоголя, д. 111
Email: info@fund.kz
Web: http://www.damu.kz
Контактное лицо: Виктор Томасевич

ГК "Протос" может стать одним из главных поставщиков металлоконструкций

ООО "Группа компаний "Протос" (Могилевский район) до конца 2012 года поставит для строящейся Белорусской АЭС более 400 т металлоконструкций. Об этом сообщил

директор предприятия Николай Сыса. Это будет первая поставка предприятия для строящейся атомной станции общей стоимостью Br8 млрд. Для общества это небольшие объемы, учитывая, что мощности производства позволяют выпускать до 500 т. металлоконструкций ежемесячно. К тому же в следующем году здесь планируют ввести в строй еще одну импортную линию по производству сварной балки постоянного и переменного сечения и выйти на выпуск до 1 тыс. т. продукции в месяц. Предприятие уже успело зарекомендовать себя на белорусском рынке как надежный и серьезный партнер. Например, основные объекты "Дажынак-2012": ледовая арена со спортивным залом, железнодорожная станция "Погодино", молодежный культурно-развлекательный центр с амфитеатром - построены с использованием металлоконструкций группы компаний "Протос". Продукцию предприятия уже успели оценить и в Евросоюзе: при строительстве нефтеналивного терминала в Антверпене (Бельгия) были использованы ограждающие конструкции, произведенные под Могилевом. Производство металлоконструкций на предприятии осуществляется на высокотехнологичном оборудовании ведущих мировых компаний: MictoStep, Kemppi, ESAB, GTV, GEKA. Все материалы для изготовления металлоконструкций приобретаются непосредственно у мировых лидеров производства листового и профильного проката РБ, РФ, Украины, стран ЕС, что позволяет обеспечить высокое качество и снизить себестоимость произведенной продукции. После изготовления конструкций производится контрольная сборка. Окончательное заключение о качестве сварки выдает независимая организация - лаборатория "Неразрушающие методы контроля" Белорусско-Российского университета. Группа компаний "Протос" основана в 1992 году. Холдинг занимается производством металлоконструкций, поставкой нефтегазопроводных труб, перевозкой сжиженного углеводородного газа. Кроме того, предприятие оказывает транспортные услуги по перевозке различных грузов.

Контактная информация:
ООО "Группа компаний "Протос"
Тел.: +375 (222) 21-03-02
Факс: +375 (222) 21-03-03
Адрес: Республика Беларусь, 213135 Могилевская область, Могилевский район, н.п. Салтановка
Email: info@protos.by
Web: http://www.protos.by
Контактное лицо: Николай Сыса

"Жилстрой-2" ввел в эксплуатацию новый бетонно-смесительный узел

17 октября 2012 года на территории базы производственно-комплектовочного центра ОДО "Жилстрой-2" в Харькове состоялся торжественный ввод в эксплуатацию нового современного бетонно-смесительного узла. Строительство нового узла стало одним из этапов воплощения стратегического плана компании "Жилстрой-2" по модернизации производства. Современный БСУ производительностью 110 куб. м/час заменит два

существующих старых узла меньшей мощности. Новый узел дает возможность ставить под загрузку две автобетономешалки одновременно. БСУ имеет 6 загрузочных бункеров и 2 бетономешалки, куда с помощью электронных дозаторов автоматически с соблюдением точных дозировок подается цемент и другие ингредиенты для приготовления высококачественных бетонных смесей различных марок. Бетонно-смесительный узел также дополнительно оснащен итальянским теплогенератором. Это оборудование позволяет производить бетон при отрицательных температурах с сохранением всех заданных параметров по качеству. Введенные мощности позволят обеспечить не только собственные возросшие потребности компании в высококачественных товарных бетонах, но и удовлетворить запросы сторонних заказчиков. АО "Жилстрой-2" - компания полного строительного цикла, начиная с выбора земельного участка и создания проекта, и заканчивая отделкой квартир "под ключ".

Контактная информация:
ОДО "Жилстрой-2"
Тел.: +38 (057) 702-13-69, +38 (057) 715-28-28
Факс: +38 (057) 702-13-69
Адрес: Украина, 61145 г. Харьков, ул. Космическая, д. 12
Email: info@zhilstroj-2.ua
Web: http://www.zhilstroj-2.ua
Контактное лицо: Юрий Кроленко, Александр Конюхов, Валерий Никулин

"Баумит Украина" открыла завод по производству сухих строительных смесей

Компания ООО "Баумит Украина", дочернее предприятие австрийского холдинга Schmid Industrieholding GmbH, открыла первый в Украине завод по производству сухих строительных смесей. Завод расположен в Броварском районе Киевской области, в 25 км от столицы. Проектная мощность завода составляет 120 тыс. т продукции в год. На заводе будут изготовляться сухие строительные смеси для внутренней и внешней отделки зданий: смеси для комплексных систем теплоизоляции фасадов, отделки плиткой, а также штукатурки для механизированного нанесения. Завод оснащен современной лабораторией, которая позволит эффективно и оперативно контролировать качество сырья и выпускаемой продукции. Инвестиции в строительство завода "Баумит Украина" составили €10 млн. Ожидаемый период окупаемости завода составляет 6-7 лет. На первом этапе, в 2013 году компания планирует произвести около 40 тыс. т готовой продукции, полная загрузка завода будет реализована до 2016 года. Украинский рынок является одним из стратегических для "Баумит" - более 1 млрд. кв. м. объектов в стране построено по старым технологиям, которые нуждаются в реконструкции с учетом современных технологий энергосбережения. Будучи экспертом в области утепления, "Баумит" внесет свой вклад в развитие и применение энергосберегающих технологий в Украине. Об этом сообщил генеральный директор компании "Баумит Украина" Владимир Карлов. Завод ориентирован на Центральный регион, на который приходится 40% всех строительных

работ в стране. При полной загрузке завода, доля "Баумит" составит около 20% рынка сухих строительных смесей в Центральном регионе. В 2014 году будет введен в эксплуатацию цех по производству пастообразных штукатурок и красок, производственной мощностью 5 тыс. т продукции в год. Размер инвестиций составит около €600-700 тыс.

Контактная информация:
ООО "Баумит Украина"
Тел.: +38 (044) 568-52-54
Факс: +38 (044) 568-52-54
Адрес: Украина, 03083 г. Киев, ул. Краснознаменная, д. 34
Email: office@baumit.ua
Web: http://www.baumit.ua, http://www.baumit.com.ua
Контактное лицо: Владимир Карлов

Schmid Industrieholding GmbH (Schmid Industrie Holding)
Тел.: +43 (0) 2633 400 100
Факс: +43 (0) 2633 200 113
Адрес: A-2754 Wopfing, Friedrich Schmidstraße 165
Web: http://www.schmidholding.com