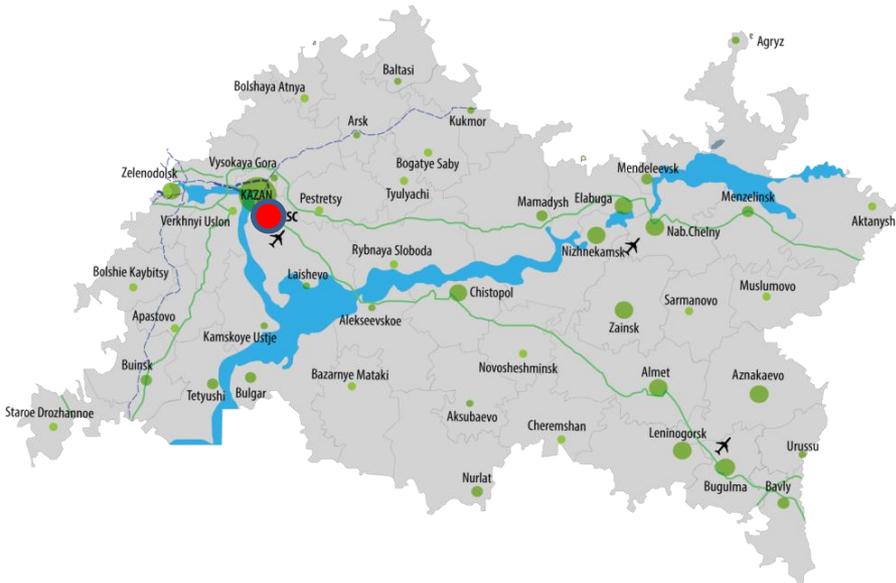




Проект создания нового городского пространства – SMART Сити Казань



РАСПОЛОЖЕНИЕ



- Территория Проекта располагается в 3 км от Аэропорта и 15 км от центра города Казани.
- Через площадку проходит ж/д ветка интермодальных перевозок «Аэроэкспресс».
- Доступ к площадке обеспечивается подъездами через федеральную дорогу Р239, и подъездную дорогу к поселку Столбище.



ВИДЕНИЕ



SMART Сити Казань

проект создания нового городского пространства для развития деловой, образовательной, научно-исследовательской активности с целью стимулирования и развития перспективных отраслей экономики Татарстана.

Международный бизнес и торговля

Знания, образование и креативность

Гостеприимство и туризм

Логистика

Высококачественная застройка

Комплексное управление ресурсами

Умные коммуникации и зеленые технологии

Руководство и структура управления



УМНАЯ ЭКОНОМИКА
(конкурентоспособность)



УМНЫЕ ЖИТЕЛИ
(человеческий капитал)



УМНАЯ ЖИЗНЬ
(высокое качество жизни)



УМНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
(Транспорт)



УМНАЯ ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА
(Природные ресурсы)



УМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Совместная работа)

Драйверы

Механизмы

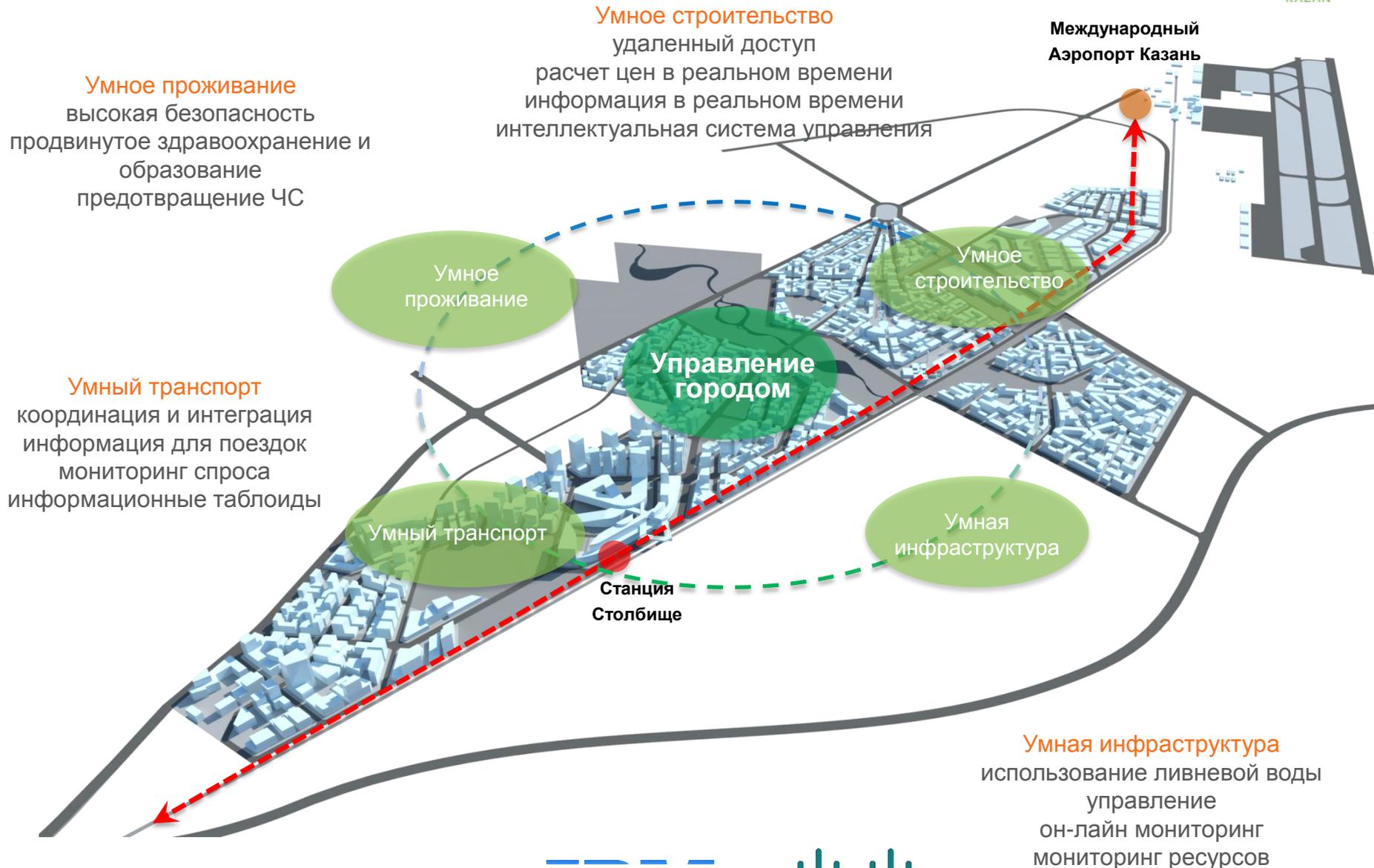
Результат

Концепция SMART СИТИ – международная модель по развитию новых территорий, предлагающая современные и комфортные условия для местного бизнеса и международных компаний, нацеленная на ускоренное развитие целых отраслей, как, например, здравоохранение, торговля, научные исследования, производство и др.

СОЗДАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ДРАЙВЕРОВ



ЗЕЛЕННЫЕ И УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



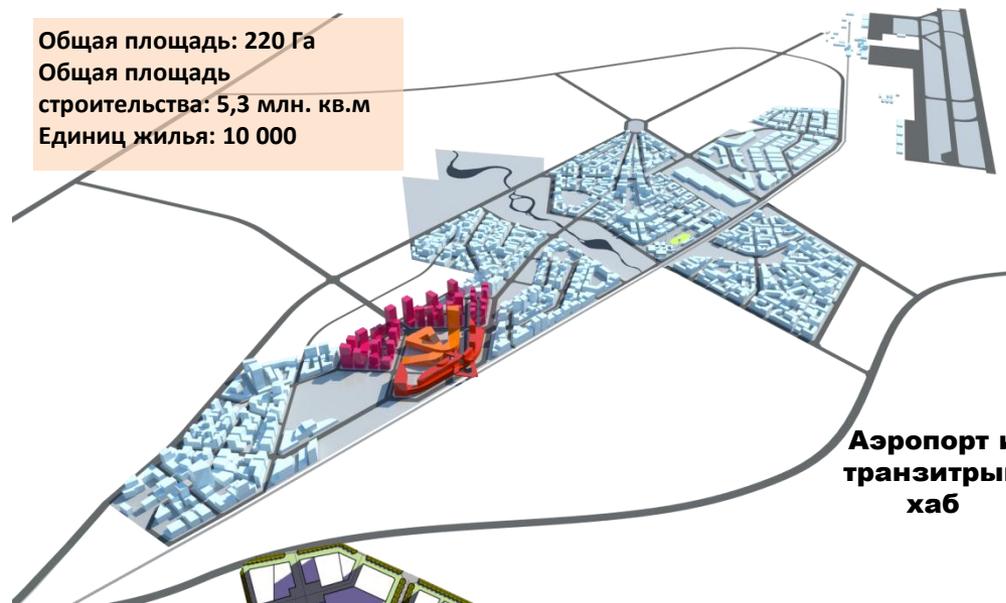
SIEMENS



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



Общая площадь: 220 Га
Общая площадь
строительства: 5,3 млн. кв.м
Единиц жилья: 10 000



Аэропорт и
транзитный
хаб



Обозначения

1. Специализированные офисы
2. Гостиница
3. Розничные офисы
4. Медицина/здравоохранение
5. Гостиничные объекты
6. Центр выставок и конференций

Финансовые институты

Офисы
международного
бизнеса



Кластер
международного
бизнеса



Другие услуги



Ритейл, продукты
питания, сфера
развлечений



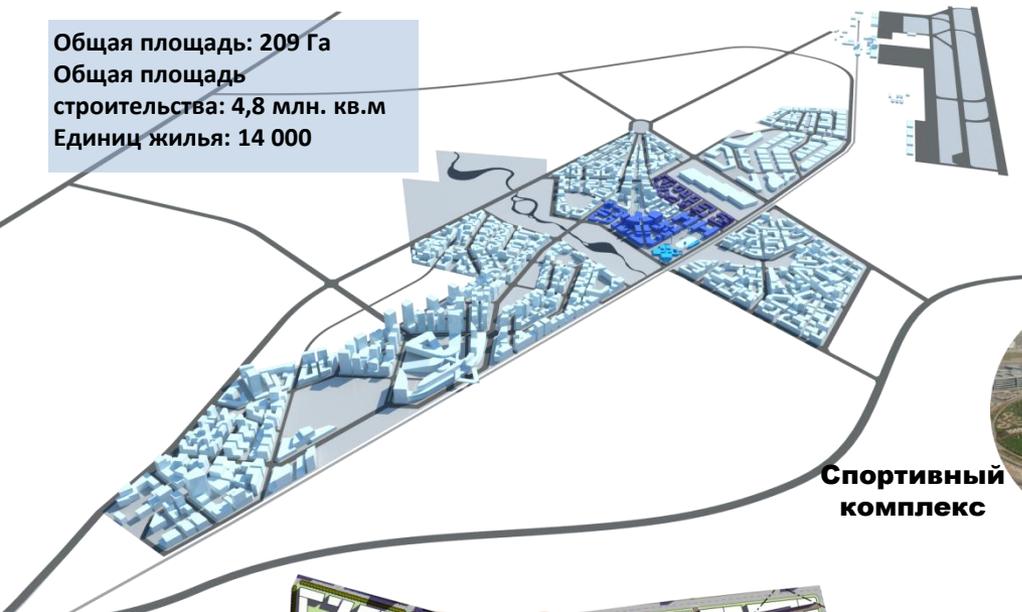
Развитие данного
кластера/потенциального
драйвера приведет к развитию

Индустриальный
туризм

Отрасль
недвижимости

ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Общая площадь: 209 Га
Общая площадь
строительства: 4,8 млн. кв.м
Единиц жилья: 14 000



Спортивный
комплекс



Международные
школы

Обозначения

1. Университетский кампус
2. Научный парк
3. Гостиница
4. Городской центр
5. Объекты шаговой доступности
6. Гостиничные объекты
7. Жилье
8. Студенческое жилье



Развитие данного
кластера/потенциального
драйвера приведет к развитию

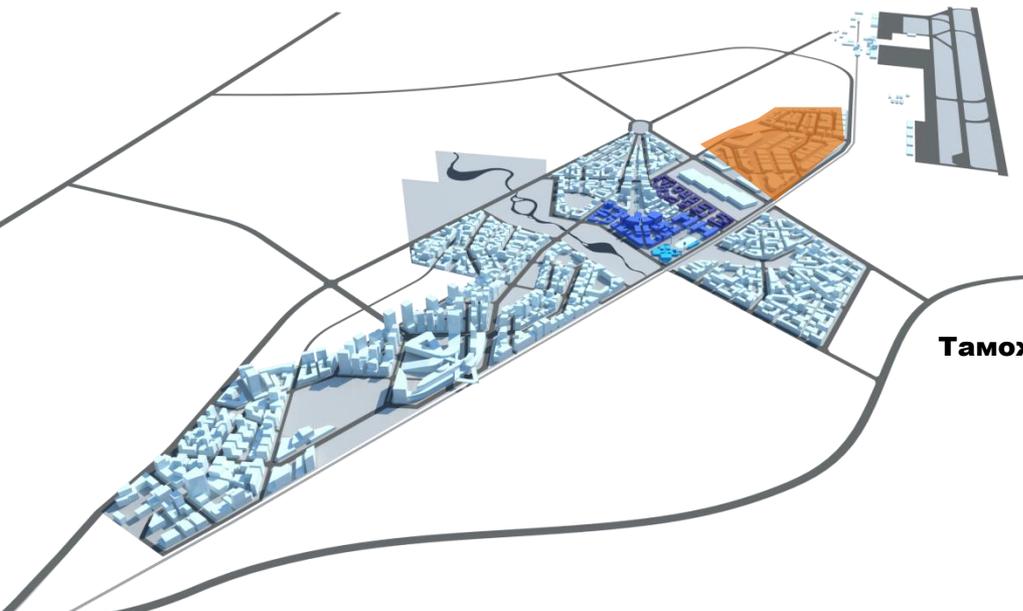
Креативная
индустрия

Образовательный
туризм

ОТДЫХ И ТУРИЗМ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



Общая площадь: 102 Га

Таможенный пост

Производственные площадки

Высоко-технологичное производство

Логистическая зона

Административные здания

Обозначения

1-3. Производственные площадки
4. Логистические услуги



КЛАСТЕРЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Медицина

Биомедицина, больница,
медицинский исследовательский
центр.



Высокотехнологичное производство

Площадка ОЭЗ, чистое производство.
Разработка сложных систем, чистое
производство компонентов.



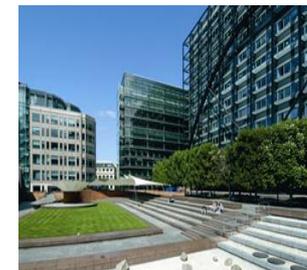
Туризм

Бизнес-туризм, медицинский
туризм, образовательный туризм,
урбанистический туризм.



Образование

Международные школы,
факультеты, научно-
исследовательские центры



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПАРК И ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКАЯ ЗОНА



СХЕМА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПАРКА

- ЗОНЫ РАЗВИТИЯ:**
- Научно-исследовательский парк и Техничко-внедренческая зона
 - Прочие площадки
 - Объекты рекреации

Научно-исследовательский парк

Техничко-внедренческий парк



- Площадка - 1
- Площадка - 2

Сведения о развитии :

Площадка - 1

Участки ID : EB – 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07
Площади участков: 10.4 Га
Общая площадь строительства: 208 тыс. кв.м. (60-65% застройки)
Площади озеленения: 10%
Максимально допустимая высота: 13 этажей

Площадка - 2

Участки ID: EA – 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09
Площадь участков: 15.2 Га
Общая площадь строительства: 305 тыс. кв.м. (60-65% застройки)
Площади озеленения: 10%
Максимально допустимая высота: 13 этажей

КЛАСТЕР ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ РАЗРАБОТОК И ПРОИЗВОДСТВА

ОБЪЕКТЫ ДЕЛОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :

- Бизнес инкубаторы,
- Таможенный центр,
- Высокотехнологичное производство

ГОТОВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Для создания центров НИОКР
- Для создания Производств



Инфраструктура	
Площадь участка, га	102
Водоснабжение (м3/сут)	1 300
Электроснабжение (МВт)	30
Газоснабжение (куб/час)	25 400

Фискальные преференции
• Подоходный налог
• Социальные отчисления
• Земельный налог
• Транспортный налог

Нефискальные преференции
• Система единого окна
• Бесплатное подключение к сетям
• Межкластерное взаимодействие

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 650 га
- СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА – до 2025 года.

- КОЛЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ – около 56.000 чел.
- РАБОЧИЕ МЕСТА – около 40 000
- СРЕДНЯЯ ПЛОТНОСТЬ – 150 чел/га

- ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – до 400 млрд руб.



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2013-2015 гг.

Проведение основной инфраструктуры



2015-2018 гг.



Начало строительства в ОЭЗ «Иннополис»:
Административное здание, таможенный пост, производственные площади.

Начало строительства в зоне Образования и науки:
Кампус, Университет туризма и гостеприимства, жилье, детские сады, школа.

Общественно-деловой центр:
Строительство транзитного отеля, коммерческой недвижимости.



2018-2025 гг.

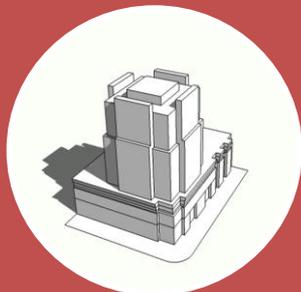
Продолжение строительства в ОЭЗ «Иннополис»

Продолжение строительства в зоне Образования и науки:
Кампус, жилье, научно-исследовательские центры, детские сады, школы.

Общественно-деловой центр:
Строительство Центра выставок и конференций, торговых площадей, медицинского центра.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Инвестиционно-стимулирующие пакеты для участников проекта



Строительство

Для целей оптимизации строительного процесса согласно международным стандартам

Предоставление готовых площадок для строительства с подведенными сетями и дорогами.

Ускорение процедур согласований исходно-разрешительной документации.

Предоставление налоговых каникул на определенный период.



Для резидентов

Для целей размещения компаний

Визовая поддержка.

Налоговые преференции на доходы компаний.



Для научной деятельности

Для физ. и юр. лиц, деятельность которых направлена на создание услуг с высокой добавленной стоимостью

Налоговые преференции на доходы компаний, на социальные отчисления лиц, занятых в данной отрасли.

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**Агентство
Инвестиционного
Развития РТ**
Инициатор и куратор Проекта

В рамках Проекта будут реализованы следующие функции:

- 1) Разработка правил развития территорий
- 2) Координация работы Попечительского и Экспертного Советов
- 3) Регулирование мер фискальной и нефискальной поддержки
- 4) Работа с инвесторами

ПРОЕКТНЫЙ КОНСОРЦИУМ



**Агентство
Инвестиционного
Развития РТ**



Корпорация Развития РТ
Оператор проекта

- 1) Реализация единой политики развития территорий
- 2) Содержание территории
- 3) Работа с инвесторами, резидентами



APUDG

**AJM Planning & Urban Design
Group**
Планировщик



ГУП «Татинвестигражданпроект»
Проектировщик

AMANAH (LL 08086)
Capital Group LIMITED
International
business consulting - project advisory - corporate relations

Amanah Capital Group Limited
Инвестиционный консультант



**JONES LANG
LASALLE**

Jones Lang LaSalle
Рыночный консультант

STRAITS

Straits Consulting Engineers
Инженерный консультант

Благодарим за внимание

